

## Zmluva č. 6000062/2012/2

### o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### 1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

**Sliačan SK s. r.o.**

Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen

V mene ktorej koná: Ing. Stanislav Kúdela, konateľ spoločnosti

IČO: 36 054 372 IČ DPH: SK2020070393

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sro., VI. č. 7724/S

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“ alebo „Investor/stavebník“),

a

#### 2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s.: Ing. Emil Vida : 0907 986 420, [vida.emil@stvs.sk](mailto:vida.emil@stvs.sk),

Ing. Róbert Oboňa : 0917 673 565, [obona.robert@stvs.sk](mailto:obona.robert@stvs.sk)

- za StVPS, a.s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom - Ing. Milan Vlček, riaditeľ závodu a ním určené osoby

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“ )

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci, ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**Sliač – Rybáre – JUH, IBV, Inžinierske siete, II. etapa**„ (ďalej aj len „Stavba“) na pozemkoch CKN parc. číslo 40, 62,841, 842/5, 842/7, 1418/39, 1422/3, 1422/4, 1459/6, 1465/2, 1465/3, 1465/4, 1465/5, 1465/6, 1465/7 a KNE parc. číslo 151/1 a 1827/6 v kat. území Rybáre obce Sliač. Územné rozhodnutie na Stavbu vydala Obec Zvolenská Slatina rozhodnutím č. SÚ 504/2011-Šu zo dňa 11.4.2011. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2011.
2. Účelom Stavby je zabezpečenie technickej vybavenosti územia pre pripravovanú výstavbu celkom 10 rodinných domov v lokalite „Sliač – Rybáre- Juh“, s prístupom z ulice Továrenská v Meste Sliač.
3. Súčasťou Stavby sú aj vodné stavby: SO 01- Verejný vodovod a SO 02 - Verejná kanalizácia (ďalej aj len „SO 01, SO 02“).

#### SO 01 - Verejný vodovod:

Pre zásobovanie novej zástavby IBV pitnou vodovodu bude vybudovaný nový verejný vodovod - vodovodný rad „1“ z HDPE 100 – Polyetylen D 110 (DN 100 mm) , napojený na jestvujúci verejný

5

vodovod LT DN 100 mm v Továrenskej ulici. Na rad „1“ budú napojené ďalšie vetvy verejného vodovodu – vodovodné rady „1-1“, 1-1-1“ (I. etapa v investorstve mesta Sliač) a rad 1-2 v investorstve Budúceho predávajúceho, ktorý bude slúžiť na zásobovanie novej zástavby IBV v počte 10 rodinných domov pitnou a úžitkovou vodou.

**Kapacity získané plánovanou výstavbou vodovodu (II. etapa) :**

rad „1-2“ HD-PE 100-Polyetylén DN 100 mm (D110/6,6mm),  
dĺžka 105,0 m

Potreba vody : výpočet pre 10 RD s celkovým počtom 40 obyvateľov (podľa PD Stavby) :

$Q_d = 0,063 \text{ l.s}^{-1}$                       Ročné = 1971,00 m<sup>3</sup>

$Q_d \text{ max.} = 0,20881 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h \text{ max.} = 0,158 \text{ l.s}^{-1}$

**SO 02 - Verejná splašková kanalizácia:**

Záujmovým územím Stavby prechádza stoka jestvujúcej verejnej kanalizácie „F4“ TZR-železobetón DN 1000 mm vedená na ČOV Zvolen, ktorá je v projekte akceptovaná a využíva sa pre napojenie novonavrhovanej kanalizácie. Trasa tejto kmeňovej stoky je vedená poľom smerom od Továrenskej ulice k rieke Hron pozdĺž jestvujúcej poľnej cesty a svojou trasou zasahuje aj pozemky predmetnej zástavby.

Krížom cez územie budúcej zástavby je vedená aj zaslepená – nefunkčná kanalizácia – pôvodné vyústenie kanalizačnej stoky „F4“ do rieky Hron.

Trasa navrhovanej novej vetvy splaškovej kanalizácie – stoky „A“ bude od napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu - zberač „F4“ – v jestvujúcej šachte „JŠ<sub>1</sub>“ (km 0,000) vedená v priamke zeleným pásom šikmo až do budúcej miestnej obslužnej komunikácie po navrhovanú novú lomovú kanalizačnú šachtu Š<sub>1</sub> (km 0,023), kde bude odklonená a vedená ďalej v celom rozsahu v priamke priamo v osi navrhovanej ďalšej obslužnej komunikácie( vetva“2“) – slepá ulica) a to až po svoj koniec navrhovanou koncovou kanalizačnou šachtou „Š<sub>1</sub>“ (km 0,109), priamo do ktorej budú napojené jednotlivé kanalizačné prípojky pre domy č. „5“ a „6“. Do takto vybudovanej stoky budú cez samostatné kanalizačné prípojky splaškovej kanalizácie ( bez napojenia dažďových vôd) odkanalizované všetky objekty novo uvažovanej zástavby rodinných domov.

Odvodnenie komunikácií (nie je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy) je navrhované riešiť kombináciou vsakovania a samostatnej dažďovej kanalizácie. Vsakovanie sa navrhuje vo vedľajších miestnych obslužných komunikáciách a to aplikáciou krytu z betónovej dlažby a vsakovacieho systému PURECO – ENREGIS/PERMAVOID 38 cez betónové uličné vpuste. Vsakovací systém je navrhovaný s akumulácnou kapacitou pre smerný 15 minútový dážď s periodicitou 1x za rok.

Odvodnenie hlavnej zbernej cestnej komunikácie s asfaltovým povrchom je navrhované riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou – stoka „D“ , ktorá je navrhovaná v kombinácii aj so vsakovaním dažďových vôd. Na konci kanalizácie bude zriadená prepadová šachta s prepojením na zberač „F4“ pre prípad prekročenia množstva dažďových vôd nad vsakovaciu kapacitu.

Do stoky „D“ budú priamo napojené uličné dažďové vpuste.

**Kapacity získané plánovanou výstavbou verejnej splaškovej kanalizácie:**

- stoka „A“ PVC kanalizačné hladké, SN 12 DN 250 mm (D 250/8,6/5 0000 mm) v dĺžke 109,0 m, Navrhovaná stoka budú napojené do existujúceho zberača „F-4“ TZR železobetón DN 1000mm.

Bilancia splaškových vôd je zhodná s bilanciou potreby vody. Čistenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené na ČOV Zvolen.

4. Budúci predávajúci má záujem odpredať Budúcemu kupujúcemu majetok vybudovaný v rámci SO-01 - Verejný vodovod a SO 02 - Verejná splašková kanalizácia Stavby. Vybudovaný vodovod a kanalizácia sa tak stanú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku Budúceho kupujúceho.

5. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho predávajúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim kupujúcim **Kúpnu zmluvu** o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku: verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci **SO-01 Verejný vodovod a SO 02- Verejná splašková kanalizácia** stavby „**Sliač – Rybáre – JUH, IBV- inžinierske siete, II. etapa**“, podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej aj len prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo „StVPS, a.s. Závod 06 ZV, ZH“) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde, bude Budúci predávajúci povinný umiestniť vo vzdialenosti do 5 m od miesta napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v majetku StVS, a.s. merné zariadenia, ktorými sa bude jemu fakturovať spotreba vody a množstvo vypúšťaných odpadových vôd pre celú IBV „**Sliač – Rybáre – Juh, inžinierske siete II. etapa**“. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy v predmetnej lokalite budú len podružné, prevádzkovateľom neakceptovateľné ako fakturačné meradlá.
7. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne do 2 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

### Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci, **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok**, identifikovaný ako:
  - a) verejný vodovod HD-PE 100-Polyetylén DN 100 mm (D110/6,6mm) v dĺžke 105,0 m,
  - b) verejná splašková kanalizácia - stoka „A“, PVC kanalizačné hladké, SN 12 DN 250 mm (D 250/8,6/5 0000 mm) v dl. 109,0 m,

vybudované v rámci **SO-01 Verejný vodovod a SO 02 - Verejná splašková kanalizácia** stavby „**Sliač – Rybáre – JUH, IBV – inžinierske siete, II. etapa**“, v kat. úz. Rybáre obce Sliač, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

**Vodovodné prípojky pre jednotlivé RD nie sú predmetom prevodu vlastníctva** podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

**Kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD nie sú predmetom prevodu vlastníctva** podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 01 –Verejný vodovod, SO 02 - Verejná splašková kanalizácia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 01 - Verejný vodovod, SO 02 - Verejná splašková kanalizácia Stavby.

2. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **v celkovej výške 30 186,89 Eur bez DPH** ( Slovom: Tridsaťtisícstoosemdesiatšesť eur a osemdesiatdeväť euro centov.) K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie. Ustanovenia bodu 3/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté.  
Z celkovej dohodnutej kúpnej ceny pripadá na verejný vodovod suma: 16 293,27 Eur a na verejnú kanalizáciu suma: 13 893,62,-Eur.
3. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti

5

daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:

- a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne kúpna zmluva účinnosť a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrťroka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby číslo stavby podľa evidencie u Kupujúceho),
  - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% a za stočné vo výške 45% prijatých od odberateľov/producentov pripojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vybudovaných v rámci SO 01 a SO 02 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica) odberateľom/producentom pripojeným na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vybudované v rámci SO 01 a SO 02 Stavby,
  - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny s tým, že výška kúpnej ceny sa bude rovnat' súčtu splátok skutočne do tohto času Predávajúcemu vyplatených,
  - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetných Stavieb Kupujúci nenesie zodpovednosť.
7. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto

článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 06 ZV, ZH).

8. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy, najmä:
- a) územné rozhodnutie Stavby a stavebné povolenie SO 01 a SO 02 Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - b) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - c) kolaudačné rozhodnutie SO 01 a SO 02 Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – po jeho vydaní,
  - d) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 01 a SO 02 Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a 2x dokumentáciu geodetického zamerania stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
  - a) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %. Pri nedodržaní týchto limitov má právo Budúci preberajúci požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho.
  - e) kladné porealizačné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie a sklonov verejnej kanalizácie musí byť v tom čase už vykonaný),
  - f) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 01, SO 02 Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 ZV, ZH,
  - g) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 01, SO 02 Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
  - h) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu HD-PE 100-Polyetylén DN 100 mm, verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm Stavby a verejnej kanalizácie TZR železobetón DN 1000 mm a PVCU korugované DN 600 mm stoky „F4“ s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m pri potrubí do DN 500 mm a 2,5 m pri potrubí nad DN 500 mm, všetko od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany,
  - i) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich ochranným pásmom podľa skutočného stavu zameraného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra Zvolen o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiest-

nených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich ochranným pásmom podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

**Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom** na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejná kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Budúceho predávajúceho** bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena medzi Budúcim predávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

**Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom** na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejná kanalizácie umiestnené, **ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) najneskôr do uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Vzhľadom na to, že záujmovým územím Stavby prechádza jestvujúca verejná kanalizácia TZR – železobetón DN 1000 mm a PVCU korugované DN 600 mm stoky „F4“, dohodli sa zmluvné strany na tom, že, za rovnakých podmienok ako je uvedené vyššie bude usporiadané aj zriadenie vecného bremena k pozemkom na ktorých sú zariadenia tejto verejnej kanalizácie umiestnené.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené (kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).

9. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Deň zverejnenia zmluvy Kupujúci oznámi Predávajúcemu písomne. Ustanovenie čl. IV. bod 10 týmto nie je dotknuté.
10. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať aj všetky technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. Zmeny Stavby, zmeny materiálu vodovodného a kanalizačného potrubia oproti projektu Stavby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby a zmene materiálu potrubí, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudú zo

9

strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.

3. Jednotlivé etapy realizácie výstavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (vytvorenie pieskového lôžka, kladenie a montáž potrubia a armatúr, realizácia obsypov, zásypov a ich hutnenie, upevnenie vyhládavacieho vodiča, tlaková, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti podľa STN EN 1610) budú, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu. Budúci predávajúci zabezpečí aby prevádzkovateľ verejného vodovodu mal právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby.
4. K verejnej kanalizácii v záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie, k výkonu prevádzkových činností pešo aj mechanizmami a nesmie dôjsť ani k obmedzeniu týchto činností,
5. K preberaciemu konaniu a ku kolaudácii Stavby prizve Budúci predávajúci zástupcu StVPS, a.s., Závod 06 ZV, ZH a StVS, a.s. Banská Bystrica - technický odbor, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
7. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby Budúci preberajúci nenesie zodpovednosť. Budúci Odovzdávajúci sa v týchto prípadoch zaväzuje zbaviť Budúceho preberajúceho akejkoľvek zodpovednosti v súvislosti s nárokmi alebo žalobami uplatnenými oprávnenými osobami v dôsledku porušenia jeho povinností ako Investora/stavebníka predmetnej Stavby.
8. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy a náklady spojené s likvidáciou nefunkčnej kanalizácie - pôvodné vyústenie kanalizačnej stoky „F4“ do rieky Hron, znáša Budúci predávajúci zo svojho.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k jemu patriacim pozemkom predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy.
10. Vzhľadom na to, že užívanie Stavby realizovanej Budúcim predávajúcim podľa tejto Zmluvy je podmienené ukončením a povolením trvalého užívania I. etapy stavby „Sliač, Rybáre – JUD, IBV, Inžinierske siete“, prípravu a realizáciu ktorej zabezpečuje Mesto Sliač, dohodli sa zmluvné strany na tom, že podmienkou podpisu kúpnej zmluvy podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho je uzatvorenie kúpnej zmluvy s Mestom Sliač o prevode vlastníctva I. etape Stavby na Budúceho kupujúceho. Ak k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s Mestom Sliač nedôjde je Budúci kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť.
11. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od jej doručenia
12. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
13. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
14. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho. Deň zverejnenia zmluvy Budúci predávajúci oznámi Budúcemu kupujúci písomne.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

Vo Zvolene, dňa 27.02.2012

V Banskej Bystrici, dňa 27.02.2012

**Za Budúceho predávajúceho:**

**Za Budúceho kupujúceho:**

Sliačan SK s.r.o.  
cesta 7892, 960 01 Zvolen

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, Strážska  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Stanislav Kúdela**  
konateľ spoločnosti

**SLIAČAN SK s.r.o.**  
Strážska cesta 7892  
960 01 Zvolen  
IČO: 360 54 372 DIČ: SK2020070393  
č. účtu: 143 231 8951/0200

.....  
**Ing. Jozef Hegedúš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
PARTIZÁNSKA CESTA 5  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
- 21 -