

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/32/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Špania Dolina**
Špania Dolina 132, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená : Ing. Marián Slobodník, starosta obce
IČO: 00 313 858
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO G.S.
Číslo účtu: 121243900015600

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 25781093/7500

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemkov **KN-C parc. číslo 53/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3248 m² a **KN-C parc. číslo 53/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 77 m² nachádzajúce sa v kat. území Špania Dolina, obec Špania Dolina, vedené na **LV č. 484** v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 53/1, odčlenenú GP číslo 31628826-12/2013, ktorý bol úradne overený dňa 10.04.2013 pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 53/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 623 m²,

vlastnícky podiel 1/1 pozemku KN-C parc. číslo 53/2, podľa GP číslo 31628826-12/2013, ktorý bol úradne overený dňa 10.04.2013, v celosti, pre KN-C parc. číslo 53/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 77 m².

Prevádzaná výmera spolu je 700 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **3 500 €**, slovom: tritisícpäťsto eur, t.j. 5 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Španej Doline pod. č. 113/2013 zo dňa 21.5.2013.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
6. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 29.4.2013

V Španej Doline dňa 26.5.2013

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

Predávajúci:

Obec Špania Dolina
Špania Dolina 132, 97401 B. Bystrica

.....
Ing. Marián Slobodník
Starosta obce



OBEC
Špania Dolina
974 01 01