

KÚPNA ZMLUVA č. M/4/2013/2

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy

• vo veciach technických a plnenia Zmluvy: Ing. Jana Vašková a ňou určené osoby

• vo veciach právnych: JUDr. Emília Gerhátovej a ňou určené osoby

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

číslo účtu: 25781093/7500, VS: 0413101

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Dušan Antal rod. Antal

nar. 18.12.1980, r.č. [redacted]

občan SR, trvale bytom [redacted] 04 Banská Bystrica, Oreburská 2320/15

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **kat. území Banská Štiavnica** obce Banská Štiavnica - **vedených na LV č. 2439** ako:
 - **stavba Prev. zar. ČOV súp. č. 1206**, postavená na parc. č. KN -C 1616;
 - **pozemok parc. č. KN-C 1616**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m²,
 - **pozemok parc. č. KN-C 1617**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
 - **pozemok parc. č. KN-C 1618**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 193 m²,- **nezapísaných v katastri nehnuteľností** ako:
 - **stavba Sklad bez súp. č.**, postavená na parc. č. KN-C 1616;
 - **stavba Záhradná chatka bez súp. č.**, postavená na parc. č. KN-C 1617.**všetko v 1/1 (ďalej len „Nehuteľnosti“).**
2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti** Nehuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inv. číslami: 7000112204, 7000000913, 7000000914 a 7000000915.
3. Stavba Prev. zar. ČOV súp. č. 1206, postavená na parc. č. KN-C 1616 sa nachádzajúca sa na okraji zastavaného územia obce bola využívaná ako rodinný dom v roku 1938; v roku 1968 prebehla kompletná rekonštrukcia. Po odkúpení stavby Predávajúcim v roku 1990 bol zmenený účel užívania stavby na prevádzkové zariadenie ČOV. Budova prevádzkového zariadenia ČOV je hlavný samostatne stojaci objekt pozostávajúci z hlavnej stavby prevádzkovej budovy a vedľajších stavieb - Sklad a Záhradná chatka. V súčasnosti je objekt Prev. zar. COV niekoľko rokov neužívaný, bez údržby, chátra. Ide o jednopodlažnú budovu pozostávajúcu z prízemnia bez podpivničenia. Prízemie slúžilo prevažne ako kancelária so sociálnym zariadením. Prevádzková budova je postavená v oplatenom areáli prevádzkového strediska ČOV spolu so stavbou Skladu bez súp.č. na parc.č. KN-C 1616 a Záhradnou chatkou bez súp.č.

na parc.č. KN-C 1617. Prevádzková budova je prízemná, murovaná z kameňa hr. 500mm. Vybavenie sociálneho zariadenia je pôvodné po oprave v roku 1968 (vaňa, umývadlo a WC). Kúrenie bolo lokálne v súčasnosti chýba. Stavba je napojená na verejný vodovod, odpad do potoka a elektriku (v súčasnosti je odpojená). Strecha je sedlová s valbičkami s krytinou z azbestocemetných šablón pri okraji s plechovou krytinou. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že stavba vzhľadom na rekonštrukciu vykonanú v roku 1968 a skutočnosť, že objekt nie je už niekoľko rokov využívaný si vyžaduje opravu.

Stavba Sklad bez súp. č., je postavená na parc. č. KN-C 1616 pri budove prevádzkového zariadenia ČOV, objekt kedysi slúžil ako sklad paliva je už viac rokov neužívaný, chátra a je silne poškodený vlhkosťou. Základy stavby tvoria betónové pásy, podlahu tvorí iba zem, murivo je z kvádra hr. do 30 cm. Stavba je na hrubo omietnutá zvonku aj zvnútra, dvere a vráta sú drevené doskové. Strop je drevený s viditeľnými trámami, strecha je sedlová s hambáľkovým krovom a krytinou z azbestových šablón.

Stavba Záhradná chatka bez súp. č., je postavená na parc. č. KN-C 1617, je dvojpodlažná, osadená do svahu s plochou strechou. Prístup do prízemia je schodiskom osadeným do svahu. Stavba bola Predávajúcim využívaná málo, prevažne na skladovanie. Suterén stavby je osadený do svahu v priemere 1 – 2 m. Murivo podzemného podlažia, strop a podlaha sú betónové. Omietka podzemného podlažia je vo vnútri poškodená vlhkosťou. Dvere podzemného podlažia sú drevené rámové. Murivo poschodia je z tehál hr. do 200 mm. Vonkajšie omietky poschodia sú brizolitové a vnútorné sú vápenné hladké. Podlaha poschodia je z PVC. Strop poschodia je s dreveným podhl'adom. Strecha je plochá so spádom a plechovou krytinou a klampiarskými plechovými konštrukciami. Dvere poschodia a okno (dvojité) sú drevené. Kúrenie je len lokálne – kozub s otvoreným ohniskom. Poschodie má balkón.

Súčasťou predmetu prevodu vlastníctva je aj plot – kovový plot areálu z klasického drôteného pletiva na kovových stĺpikoch so vstupnými vrátkami, vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie do potoka, oporný múrik pri budove – ide o spevnenie svahu pri budove prevádzkového zariadenia ČOV, vonkajšie schody chatky, spevnená plocha a chodník – ide o podstenu budovy a prístupové chodníky k budove prevádzkového zariadenia ČOV a spevnená plocha pred chatkou.

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávaných Nehnutelností je určená dohodou zmluvných strán vo výške **15 000 € bez DPH**, slovom: Pätnásťtisíc eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH. Z kúpnej ceny pripadá suma 1494,-€ na majetok inv. číslo 7000000913, suma 43,16€ na majetok inv. číslo 7000000914, suma 1277,20€ na majetok inv. číslo 7000000915 a suma 12185,64€ na majetok inv. číslo 7000112204.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 15 000,-€ zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpísať tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby Zmluvy t.j. **VS: 0413101**.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpísať Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je v súčasnosti bez využitia, jeho údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná a vyžaduje si opravu. Predávajúci ďalej upozorňuje Kupujúceho na to, že stavba Sklad bez súp. č., postavená na parc. č. KNC 1616 a stavba Záhradná chatka bez súp. č., postavená na parc. č. KNC 1617 nie sú zapísané v katastri nehnuteľností.

Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.

4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
5. Do držby a úžitku Nehnuteľností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnuteľnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnuteľností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí.
6. Kupujúci podpisom Zmluvy dáva Predávajúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Banskej Štiavnici. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 03.07.2013

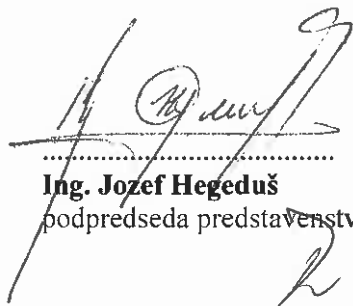
V Banskej Bystrici, dňa 03.07.2013

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Dušan Antal, nar. 18.12.1980
974 04 Banská Bystrica, Oreburská 2320/15



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
21



Ing. Dušan Antal

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.