

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

SENOR s.r.o.

972 26 Kostolná Ves 219

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro., vl. č. 24751/R

V mene ktorej koná: Norbert Cagaň, konateľ spoločnosti

IČO: 46 259 023 IČ DPH: 2023294372

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČDPH: SK 2020095726

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Nitrianske Rudno obce Nitrianske Rudno, vedeného na LV č. 47 ako CKN parc. číslo 141, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 890 m² v 1/1-ine.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu AZB DN 300 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“) umiestneného na časti pozemkov CKN parc. číslo 141 v kat. území Nitrianske Rudno obce Nitrianske Rudno, podľa informatívneho zákresu trasy verejného vodovodu v projekte stavby „Oplotenie rodinného domu s.č. 529, parc. č. 141, k.ú. Nitrianske Rudno“ (ďalej aj len „Stavba“), realizovanej na predmetnom pozemku v investorstve Budúceho povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je spoločnosť: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Vzhľadom na to, že predmetná Stavba je v súčasnosti len v štádiu jej realizácie a zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezasahovalo celý pozemok CKN parc. číslo 141 v kat. území Nitrianske Rudno obce Nitrianske Rudno, ale len tú jeho časť, kde sa zariadenia verejného vodovodu skutočne nachádza, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetnému pozemku za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 2 (dva roky) od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 5 dní po vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy. Výzva spolu s naskenovaným geom. plánom na vyznačenie vecného bremena, dokladom o úhrade faktúry za jeho vyhotovenie, môže byť doručená aj mailom na adresu: gerhatova.emilia@stvs.sk.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa doručenej Výzvy a geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena k podaniu návrhu zmluvy na vklad do katastra do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy.
6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná trasa verejného vodovodu DN 300 mm s jej pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany na pozemku CKN parc. číslo 141 zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena po stavebnom ukončení výstavby oplotená tak aby zmluva o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Prievidza najneskôr do dňa začatia kolaudačného konania na Stavbu..
7. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**
 - Zmluvné strany touto zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 300 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) na časti pozemku CKN parc. číslo 141 v kat. území Nitrianske Rudno obce Nitrianske Rudno (ďalej aj len „zaťažený pozemok“), v rozsahu v na tento účel vyhotovenom Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Správou katastra Prievidza (ďalej aj len „Geom. plán“), a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na predmetný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených (**ďalej aj len „vecné bremeno“**). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťaženom pozemku a v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 300 mm,,
 - umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
 - Právo vecného bremena bude zriadené za odplatu vo výške rovnajúcej sa preukázaným nákladom za vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Doklad preukazujúci úhradu faktúry za vyhotovenie geom. plánu na vyznačenie vecného bremena pripojí Budúci povinný z vecného bremena k Výzve podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
 - Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
 - Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Prievidza podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
 - Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 - Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 - Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísujú.

- Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 7 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej ako stavebník Stavby zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať technické podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.

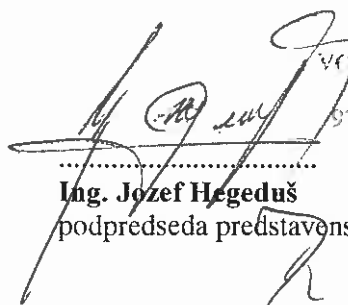
Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 29/07/2013

za Budúceho Oprávneného
z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

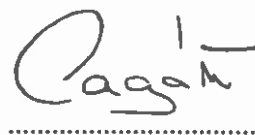

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

V Kostolnej Vsi, dňa 23.7.2013

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

SENOR, s.r.o.
972 26 Kostolná Ves 219


Norbert Cagaň
konateľ spoločnosti

SENOR s.r.o.
NORBERT CAGAŇ
Kostolná Ves 219, 972 26 Kostolná Ves
tel.: 046/5455577 mobil: 0905 320 813
IČO: 46 259 023 DIČ: 2023294372

9