

Kúpna zmluva č. 13/09.05.2011/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Predávajúcim: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5,
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č.705/S
Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 25781093/7500 VS: 1309052011
Inv. č. majetku: 1000001865
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: Obec Strelníky
976 55 Strelníky 63
Za ktorú koná: Ján Majer, starosta obce
IČO: 313 840 DIČ: 2021121431 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 14021312/0200
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“, v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Strelníky, obce Strelníky, vedenej na LV č. 349 ako stavba Vodojem zemný s.č. 358 (rozhodnutie Obce Strelníky o určení súpisného čísla č. 271/2011 z 25.10.2011), postavenej na pozemku CKN parc. číslo 764 . Pozemok CKN parc. číslo 764 nie je vlastníctvom Predávajúceho.
2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti stavbu: Vodojem zemný s. č. 358, postavenú na pozemku CKN parc. číslo 764 v kat. území Strelníky obce Strelníky, so všetkými je súčasťami a príslušenstvom – oplotenie (ďalej aj „Predmet prevodu vlastníctva“).
Súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je aj prírodné potrubie OC DN 100 k vodojemu v dĺžke 100 m a zásobné potrubie od vodojemu OC DN 100 v dĺžke 100 m, podľa informatívneho vyznačenia ich trasy na situácii, ktorá sa Kupujúcemu odovzdala pred podpisom Zmluvy, čo Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzuje .
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že predmet Prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je dlhodobo nevyužívaný a neudržiavaný, prírodné potrubie k vodojemu a zásobné potrubie od vodojemu sú odstavené od systému verejného vodovodu ventilmi v existujúcej armatúrnej šachte, t.j. voda do vodojemu nepriteká ani z vodojemu do spotrebiska neodteká. Podmienky začatie využívania vodojemu je Kupujúci povinný vopred prerokovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (Závod 01). Predávajúci ďalej upozorňuje Kupujúceho na to, že právna a technická dokumentácia predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala. Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predmet prevodu vlastníctva podľa v článku I. tejto Zmluvy sa odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **200,-Eur vrátane DPH**, Slovom: Dvesto eur. (Základ dane: 166,67 Eur, DPH 20%: 33,33 Eur).
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve alebo do pokladne Predávajúceho, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade bude použitý **ako variabilný symbol platby číslo: 1309052011**.

Článok III. - Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva a do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Banskej Bystrici. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá Predávajúci.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, že podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že skutočný stav predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako tieto veci stoja a ležia bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje. V dôsledku toho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutie nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Strelníky uznesením číslo 36/2011 zo dňa 07.07.2011.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Kupujúceho a tri vyhotovenia pre Predávajúceho a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Banská Bystrica, dňa 29.07.2013

za Predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STRELOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLČNOSŤ
VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

Strelníky, dňa 29.07.2013

Kupujúci:

Obec Strelníky
976 55 Strelníky63

.....
Ján Majer
starosta obce

