



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy: 0291/2013

**DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO
SPOLUVLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNÝM VECIAM**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1/

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, Vl. číslo: 705/S

V mene ktorej konajú:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726, IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

2/

Marta Miartušová rod. Domoráková

Dátum narodenia: 18.11.1957

Rodné číslo:

Trvale bytom: veternícka ulica č. 112/9, 967 01 Kremnica

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. 74282813/0900

**Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení
Dohody o zrušení a vypořádání podielového
spoluvlastníctva k nehnuteľným veciam**

Kúpnej zmluvy

uzavretých podľa ustanovení § 141 ods. 1 a § 588 Občianskeho
zákonníka

(ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare)

1. Všeobecné ustanovenia

1. Účastník tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 1/ je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vedených Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa Katastra Banská Bystrica, v katastrálnom území Donovaly,

a/ v LV č. 2558:

- parcela registra „E“ p.č. 1783/5 záhrady o výmere 68 m²,
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 vedené,

b/ v LV č. 1841:

- parcela registra „E“ p.č. 1783/2 záhrady o výmere 143 m²,
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 vedené.

2. Účastník tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 2/ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vedených Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa Katastra Banská Bystrica, v katastrálnom území Donovaly,

a/ v LV č. 2558:

- parcela registra „E“ p.č. 1783/5 záhrady o výmere 68 m²,
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 vedené,

b/ v LV č. 1841:

- parcela registra „E“ p.č. 1783/2 záhrady o výmere 143 m²,
v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 vedené,

c/ v LV č. 1928:

- parcela registra „E“ p.č. 1784/1 záhrady o výmere 79 m²,
v celosti vedené.

3. Zmluvné strany sú teda podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, vedených Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa Katastra Banská Bystrica, v katastrálnom území Donovaly,

a/ v LV č. 2558:

- parcela registra „E“ p.č. 1783/5 záhrady o výmere 68 m²,
a to každý v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2,

b/ v LV č. 1841:

- parcela registra „E“ p.č. 1783/2 záhrady o výmere 143 m²,
a to každý v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2;

4. Na základe geometrického plánu č. 14154617-24/2012, zo dňa 20.04.2012, ktorý bol overený dňa 08.06.2012 boli vytvorené parcely:

a/ parcela registra "C" p.č. 1598/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
b/ parcela registra "C" p.č. 3214/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
c/ parcela registra "C" p.č. 3214/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,

pričom v dôsledku geometrického plánu a novovytvorených parciel vedenej v tomto bode článku sa:

- znížila výmera parcely registra "E" p.č. 1783/2 záhrady na výmeru 122 m²,
- znížila výmera parcely registra "E" p.č. 1783/5 záhrady na výmeru 56 m²;

2. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou si zmluvné strany **zrušujú a vyporiadavajú** podielové spoluvlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti:

a/ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra "E" p.č. 1783/5 záhrady o výmere 56 m² (zostatková parcela po odčlenení parcely registra "C" p.č. 3214/11) sa stáva účastníkom tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 2/,

b/ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v článku 1. bod 4. písm. b/ tejto zmluvy sa stáva účastníkom tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 1/,

c/ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v článku 1. bod 4. písm. a/ tejto zmluvy sa stáva účastníkom tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 1/,

d/ podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - parcely registra "E" p.č. 1783/2 záhrady o výmere 122 m² (zostatková parcela po odčlenení parcely registra "C" p.č. 1598/25) sa stávajú účastníkmi tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 1/ a 2/, a to každý v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2.

2. Touto zmluvou súčasne účastník tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 2/ **predáva** účastníkovi tejto zmluvy vedenému v záhlaví pod číslom 1/ nehnuteľnosť vedenú v článku 1. bod 4. písm. c/ tejto zmluvy, pričom účastník tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 1/ túto nehnuteľnosť **kupuje** od účastníka tejto zmluvy vedeného v záhlaví pod číslom 2/ do svojho výlučného vlastníctva.

3. Cena predmetného zrušenia a vyporiadania, kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva si navzájom nebudú nič vyplácať, pretože nižšia výmera na strane účastníka tejto zmluvy vedeného v záhlaví pod číslom 1/ je kompenzovaná minimálnou kúpnu cenou za nehnuteľnosti prevádzané zo strany účastníka tejto zmluvy vedeného v záhlaví pod číslom 2/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 1/ zaplatí za nehnuteľnosť prevádzanú účastníkom tejto zmluvy vedeným v záhlaví pod číslom 2/ kúpnu cenu **1,00 Euro (slovom: jedno euro)**, pričom uvedená cena je splatná do siedmich dní odo dňa rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica, ktorým sa vklad na základe tejto zmluvy povoľuje. Uvedené sa vzťahuje na ustanovenie článku 2. bod 2. tejto zmluvy.
3. Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnom rozsahu účastník tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 1/.

4. Stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
2. Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom ležia.

5. Vedľajšie dojednanie medzi účastníkmi zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa účastník tejto zmluvy vedený v záhlaví pod číslom 1/ zaväzuje, že v prípade, že sa mu v budúcnosti podarí majetkovo-právne vyporiadať asfaltovú cestu spajajúcu obecnú cestu s parkoviskom pred penziónom Vodár, tak ako vlastník tejto cesty umožní vlastníkovi parciel registra "E" p.č. 1783/5, 1784/1 neobmedzený prístup na tieto parcely, a to tak peši ako aj autom.

6. Splnomocnenie

1. Účastníci tejto zmluvy súčasne splnomocňujú **JUDr. Ivana Spišiaka, nar. 14.09.1980, r.č. 800914/7498, trvale bytom Nad plážou č. 15, 974 01 Banská Bystrica** na podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 06.08.2013

V KREMNICI, 29.7.2013

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


Marta Miartušová


Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

