

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena č. M/251/36/13

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:  
„Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd - ISPA“  
číslo stavby: 9 000 251

#### Zmluvné strany:

##### Povinní

**z vecného bremena:** **Pavol Maráček** rod.Maráček  
narodený: 04.05.1954, rodné číslo: ...  
**a**  
**Eva Maráčková** rod. Mináriková  
narodená: 11.03.1958, rodné číslo: ...  
občania SR, obidvaja trvale bytom: Topoľová 37, 921 01 Piešťany  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

##### Oprávnený

##### z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 25781093/7500  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I

1. **Povinní z vecného bremena** súvlyčnými vlastníkami pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Kremnička, obce Banská Bystrica**, vedených Správou katastra Banských Bystrica zapísaných na:

- LV č. 1487 ako KN-E parc. číslo 240, druh pozemku orná pôda o výmere 516 m<sup>2</sup> v podiele  $14/36+74/567+49/324+1/6+8/63+1/28=1/1$ .
- LV č. 1464 ako : KN-E parc. číslo 241, druh pozemku orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 242, druh pozemku orná pôda o výmere 364 m,  
KN-E parc. číslo 243/1, druh pozemku orná pôda o výmere 642 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 243/2, druh pozemku orná pôda o výmere 619 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 245, druh pozemku orná pôda o výmere 272 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 246, druh pozemku orná pôda o výmere 350 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 249, druh pozemku orná pôda o výmere 329 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 251/1, druh pozemku orná pôda o výmere 320 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 252/3, druh pozemku orná pôda o výmere 124 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 253, druh pozemku orná pôda o výmere 330 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 254, druh pozemku orná pôda o výmere 474 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 256, druh pozemku orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>,

KN-E parc. číslo 257, druh pozemku orná pôda o výmere 1587 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 258, druh pozemku orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 260/1, druh pozemku orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 260/2, druh pozemku orná pôda o výmere 415 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 261, druh pozemku orná pôda o výmere 356 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 262, druh pozemku orná pôda o výmere 409 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 263, druh pozemku orná pôda o výmere 791 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. číslo 264, druh pozemku orná pôda o výmere 809 m<sup>2</sup> a  
KN-C parc. číslo 501/5, druh pozemku orná pôda o výmere 1305 m<sup>2</sup>,  
KN-C parc. číslo 501/75, druh pozemku ostatné plochy o výmere 462m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

- LV č. 1470 ako KN-E parc. číslo 244, druh pozemku orná pôda o výmere 718 m<sup>2</sup> v podiele  $30/72+38/72+4/72=1/1$ .

- LV č. 1571 ako KN-E parc. číslo 251/2, druh pozemku orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup> v podiele  $3/21+3/35+27/35=1/1$ .

- LV č. 1471 ako KN-E parc. číslo 259/1, druh pozemku orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup> v podiele  $3/4+1/4=1/1$ .

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 200 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd – ISPA“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č.36840734-031/08, ktorý bol úradne overený dňa 02.05.2008.

3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 200 na časti pozemkov KN-E parc. číslo 240, KN-E parc. číslo 241, KN-E parc. číslo 242, KN-E parc. číslo 243/1, KN-E parc. číslo 243/2, KN-E parc. číslo 244, KN-E parc. číslo 245, KN-E parc. číslo 246, KN-E parc. číslo 249, KN-E parc. číslo 251/1, KN-E parc. číslo 251/2, KN-E parc. číslo 252/3, KN-E parc. číslo 253, KN-E parc. číslo 254, KN-E parc. číslo 256, KN-E parc. číslo KN-E parc. číslo 257, KN-E parc. číslo 258, KN-E parc. číslo 259/1, KN-E parc. číslo 260/1,KN-E parc. číslo 260/2, KN-E parc. číslo 261, KN-E parc. číslo 262, KN-E parc. číslo 263, KN-E parc. číslo 264, KN-C parc. číslo 501/5 a KN-C parc. číslo 501/75 v katastrálnom území Kremnička, obce Banská Bystrica, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-031/08 ktorý bol úradne overený dňa 02.05.2008 (ďalej aj len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 200 mm s jej ochranným pásmom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.

5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestneným.

## Článok II.

bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške 4 590 €, štýl GP č., t.j. 36840734-031/08 o výmere 459 m<sup>2</sup>.

1. Právo vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy.

## Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

## Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webe sídla Oprávneného z vecného bremena. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

## Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Piešťanoch, dňa 12. 8. 2013

Povinní z vecného bremena:

Pavol Maráček

Eva Maráčková

V Banskej Bystrici, dňa 11. 7. 2013

Za Oprávneného z vecného bremena:  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.