

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Povinným

z vecného bremena:

Jaroslav Stehlík, rod. Stehlík

nar. 21.09.1972, [REDACTED]

občan SR, trvale bytom 962 12 Detva, Piešť I. č. 240

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Detva obce Detva, vedeného na LV č. 4249 ako CKN parc. číslo 5163/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 364 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 800 mm (ďalej aj len „verejná kanalizácia“) umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti pozemku CKN parc. číslo 5163/1 a CKN parc. číslo 5163/3 v kat. území Detva obce Detva, podľa zákresu trasy verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany v Geom. pláne č. 185/2013 zo dňa 16.07.2013, úradne overenom Správou katastra v Detve dňa 17.7.2013 pod č. 249/2013. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je spoločnosť: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo umiestnenia pásma ochrany verejnej kanalizácie DN 800 mm** (ďalej aj len „verejná kanalizácia“ a „zariadenia verejnej kanalizácie“) na časti pozemku CKN parc. číslo 5163/3 v kat. území Detva obce Detva (ďalej aj len „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 185/2013 zo dňa 16.07.2013, úradne overenom Správou katastra v Detve dňa 17.7.2013 pod č. 249/2013 (ďalej aj len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie umiestnených na susednom pozemku CKN parc. číslo 5163/1 umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku a v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie pásma ochrany verejnej kanalizácie DN 800 mm,
 - b) umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na susednom pozemku CKN par. číslo 5163/1 umiestnených,

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v pásme ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.
 5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom alebo prechodom práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených na inú osobu.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 243,-€, Slovom: Dvestoštyridsaťtri eur. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 14 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra v Detve o povolení vkladu práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, jej poukázaním na účet Povinného z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve. Pri úhrade bude použitý ako VS: 36056006.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, najneskôr do 7 dní od vykonania prác, uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III. - Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Detve podá Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Oprávnenému z vecného bremena tri vyhotovenia Geom. plánu na ktorý táto Zmluva odkazuje
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena aby návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z toho dve vyhotovenia sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 12/08/2013

V Detve, dňa 9.8.2013

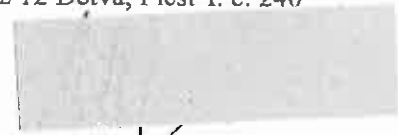
Za Oprávneného z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Jaroslav Stehlík, nar. 21.09.1972
962 12 Detva, Piešť I. č. 240

Ing. Jozef Hégeduš
podpredseda predstavenstva a.s.



Jaroslav Stehlík

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.



is osvedčil

9