



Kúpna zmluva

uzavretá podľa 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

a

Dohoda

o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva,

uzavretá podľa 141 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
 - > **vlastník pozemku KNE parc. číslo 783/3 v k.u. Donovaly v 1/1**
(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica“)

- 2.1 **Ing. Milan Longauer, rod. Longauer**
nar. _____
občan SR, trvale bytom 976 39 Donovaly 635
Bankové spojenie: :
Číslo účtu: :
 - > **spoluvl. pozemku KNE parc. číslo 1790/2 v k.u. Donovaly v 1/36 + 31/360 + 1/216 +**
81/864 + 98/1080,

- 2.2 **Ing. Milan Longauer, rod. Longauer**
nar. _____
občan SR, trvale bytom 976 39 Donovaly 635
a manželka Mgr. Beáta Longauerová, r. Golecká
nar. _____
občan SR, trvale bytom Krivánska 9, 974 11 Banská Bystrica
Bankové spojenie: :
Číslo účtu: :
 - > **bezpodiel. spouvl. pozemku KNE parc. číslo 1790/2 v k.u. Donovaly v 1/36 +**
611/1620,

- 2.3 **JUDr. Ivan Spišiak, rod. Spišiak**
nar. _____
Občan SR, trvale bytom Nad plážou č. 15, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie :
Číslo účtu: :
 - > **spoluvl. pozemku KNE parc. číslo 1790/2 v k.u. Donovaly v 81/864 + 81/864 +**
7/648 + 3/32,

(pod bodom 2.1 až 2.3 spoločne označovaní aj ako „Osoby pod bodom 2.1 až 2.3“ a „Vlastníci pozemku KNE parc. číslo 1790/2),

(ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

5

Článok II. - Relevantné údaje

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, je vlastníkom pozemku v kat. území **Donovaly** obce **Donovaly**, vedeného na LV číslo **3066** ako **KNE parc. číslo 1783/3**, druh pozemku záhrady o výmere **71 m²** v 1/1-ine, z časti ktorého bol Geom. plánom č. **43260233-061/2011 z 2.12.2011**, úradne overeným Správou katastra v Banskej Bystrici dňa **22.12.2011** pod č. **1302/2011** (ďalej aj len „Geom. plán“) vytvorený pozemok **KNC parc. číslo 1582/27**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **48 m²**.

2. Osoby uvedené pod bodom 2.1 až 2.3 Článku I. tejto Zmluvy sú v podieloch uvedených vyššie podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. území **Donovaly** obce **Donovaly**, vedeného na LV **2655** ako **KNE parc. číslo 1790/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **2263 m²**, z ktorého boli Geom. plánom vytvorené pozemky: **KNC parc. číslo 1582/29**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **55 m²**, **KNC parc. číslo 1582/30**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **197 m²**, **KNC parc. číslo 1582/31**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **528 m²**, **KNC parc. číslo 1582/32**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **1347 m²**, **KNC parc. číslo 1597/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere **4 m²**, **KNC parc. číslo 1598/10**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **45 m²** a **KNC parc. číslo 1598/13**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **89 m²**.
3. **Predmetom tejto Zmluvy je:**
 - a) dohoda zmluvných strán (Osoby uvedené pod bodom 2.1 až 2.3 čl. I. tejto Zmluvy a StVS, a.s. Banská Bystrica) o podmienkach prevodu vlastníctva k častiam pozemku **KNE parc. číslo 1790/2** odčleneným Geom. plánom ako novovytvorené **KNC parc. číslo 1582/29**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **55 m²**, **KNC parc. číslo 1582/30**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **197 m²**, **KNC parc. číslo 1597/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere **4 m²**, **KNC parc. číslo 1598/10**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **45 m²** a **KNC parc. číslo 1598/13**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **89 m²**,
 - b) dohoda zmluvných strán (StVS, a.s. Banská Bystrica a Osoba uvedená pod bodom 2.3 čl. I. tejto Zmluvy), o podmienkach prevodu vlastníctva k časti pozemku **KNE parc. 1783/3** odčlenenej Geom. plánom ako novovytvorená **KNC parc. číslo 1582/27**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **48 m²**),
 - c) dohoda zmluvných strán (Osoby uvedená pod bodom 2.1 až 2.3 čl. I. tejto Zmluvy), o podmienkach zrušenia a vzájomného vysporiadania spoluvlastníctva k zostávajúcej časti pozemku **KNE parc. číslo 1790/2** odčlenenej Geom. plánom ako novovytvorená **KNC parc. číslo 1582/31**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **528 m²** a **KNC parc. číslo 1582/32**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **1347 m²**.

Článok III. – Dohoda o podmienkach prevodu vlastníctva k časti pozemku **KNE parc. číslo 1790/2**

1. Osoby uvedené pod bodom 2.1 až 2.3 Článku I. tejto Zmluvy (ďalej aj len „Predávajúci“) **odpredávajú StVS, a.s. Banská Bystrica a StVS, a.s. Banská Bystrica** (ďalej aj len „Kupujúci“) kupuje do výlučného vlastníctva Predávajúcim patriace spoluvlastnícke podiely uvedené vyššie k častiam pozemku **KNE parc. číslo 1790/2** v kat. území **Donovaly** odčleneným Geom. plánom č. **43260233-061/2011 z 2.12.2011**, úradne overenom Správou katastra v Banskej Bystrici dňa **22.12.2011** pod č. **1302/2011** (ďalej aj len „Geom. plán“) ako novovytvorená: **KNC parc. číslo 1582/29**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **55 m²**, **KNC parc. číslo 1582/30**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **197 m²**, **KNC parc. číslo 1597/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere **4 m²**, **KNC parc. číslo 1598/10**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere **45 m²** a **KNC parc. číslo 1598/13**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **89 m²** (ďalej aj „Predmet prevodu vlastníctva“). **StVS, a.s. Banská Bystrica** predmetné pozemky kupuje pre Prevádzkovo školiace zariadenie **VODAR Donovaly**.

Celková výmera odpredávaných pozemkov činí 390 m².

Kúpna cena predmetu Prevodu vlastníctva podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **23 860,20 Eur**, Slovom: **Dvadsaťtritisícosemstošesťdesiat eur a dvadsať euro centov**, čo je 61,18Eur/ m². Predávajúci nie sú platiteľmi DPH.

Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, jej poukázaním na účty Predávajúcich uvedené vyššie podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov, t.j.:

- a) Osobe uvedenej pod bodom 2.1 za jej patriace spoluvl. podiely vo výške celkom 1309/4320 v sume **7 229,87 Eur** na účet: 300815738/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.,
 - b) Osobám uvedeným pod bodom 2.2 za im patriace spoluvl. podiely v celkovej výške 164/405 v sume **9 661,90 Eur** na účet: 300815738/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.,
 - c) Osobe uvedenej pod bodom 2.3 za jej patriace spoluvl. podiely v celkovej výške 757/2592 pripadá suma 6968,43 Eur. Vzhľadom na to, že tejto Osobe podľa Článku III. tejto Zmluvy odpredáva StVS, a.s. Banská Bystrica časť pozemku KNE parc. číslo 1783/3 za kúpnu cenu vo výške 2 936,64 Eur, dohodli sa dotknuté zmluvné strany na tom, že zaplataenie časti kúpnej ceny vo výške 2936,64 Eur bude vysporiadaná započítaním a na jej účet č. 1100471402/8410, vedený v Zuno bank AG, pobočka zahraničnej banky, bude poukázaná suma **4 031,79 Eur**.
4. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako VS číslo: 36056006 (IČO StVS, a.s. Banská Bystrica. Zaplataením kúpnej ceny sa považujú všetky nároky Predávajúcich voči StVS, a.s. Banská Bystrica za vysporiadané.

Článok IV. – Dohoda o podmienkach prevodu vlastníctva k časti pozemku KNE parc. číslo 1783/3

1. StVS, a.s. Banská Bystrica (ďalej aj len „Predávajúci“) odpredáva touto Zmluvou Osobe uvedenej pod bodom 2.3 Článku I. tejto Zmluvy a Osoba uvedená bodom 2.3 Článku I. tejto Zmluvy (ďalej aj len „Kupujúci“) kupuje do výlučného vlastníctva časť pozemku KNE parc. číslo 1783/3 odčlenenú Geom. plánom č. 43260233-061/2011 z 2.12.2011, úradne overenom Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 22.12.2011 pod č. 1302/2011 (ďalej aj len „Geom. plán“) ako KNC parc. číslo 1582/27, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 48 m².
2. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je určená dohodou strán ktorých sa bod 2 tohto článku Zmluvy týka vo výške **2936,64 Eur**, Slovom: **Dvetisícdeväťstotridsaťšesť eur a šesťdesiatštyri euro centov**. Dodanie nehnuteľností je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Kúpna cena podľa bodu 2 bude usporiadaná jej započítaním s časťou kúpnej ceny podľa podmienok uvedených v bode 3/c článku II. tejto Zmluvy.
4. Zaplataením kúpnej ceny sa považujú všetky nároky StVS, a.s. Banská Bystrica voči Predávajúcemu za vysporiadané.

Článok V. – Dohoda o podmienkach zrušenia a vzájomného vysporiadanania spoluvlastníctva k pozemku KNE parc. číslo 1790/2

1. Osoby uvedené pod bodom 2.1 až 2.3 Článku I. tejto Zmluvy, ako podielovní spoluvlastníci pozemku KNE parc. číslo 1790/2, v podieloch uvedených vyššie sa touto Zmluvou dohodli na

zrušení spoluvlastníctva k pozemku KNE parc. číslo 1790/2, ktorý zostáva po odpredaji časti tohto pozemku v zmysle článku II. tejto Zmluvy, jeho rozdelením tak, že:

- a) výlučným vlastníkom jednej časti pozemku a to novovytvorenej KNC parc. číslo 1582/31, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 528 m² sa stáva Osoba uvedená pod bodom 2.3 Článku I. tejto Zmluvy,
- b) výlučnými vlastníkmi druhej časti pozemku a to novovytvorenej KNC parc. číslo 1582/32, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1347 m² sa stávajú Osoby uvedené pod bodom 2.2 Článku I. tejto Zmluvy, ktorí pozemok nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- c) účastníci si navzájom nič nedoplácajú.

Článok VI. – Osobitné ustanovenia

Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s. Banská Bystrica .

2. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva k prevádzanému majetku resp. k zrušeniu spoluvlastníctva nastanú vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodnutím Správy katastra v Banskej Bystrici. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad zrušenia spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podajú zmluvné strany spoločne. Poplatky z návrhov znáša StVS, a.s. Banská Bystrica. Náklady spojené s overením podpisov na Zmluve znášajú účastníci Zmluvy každý zo svojho.
3. Účastníci Zmluvy sa zhodne zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by smerovali proti rozhodnutiu správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov nehnuteľností alebo by zakladali akékoľvek právo k nehnuteľnostiam inej osoby, najmä že po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto Zmluvy.
4. Ak správa katastra návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra preruší účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva a zrušenia podielového spoluvlastníctva podľa tejto Zmluvy poznajú, skutočný stav vecí je im dobre známy a osobitné vlastnosti si nevymieňujú.
6. Účastníci Zmluvy si vzájomne ručia za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť majetku ktorý je predmetom tejto Zmluvy.
7. Účastníci Zmluvy nepreberajú žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na majetku, ktorý je predmetom tejto Zmluvy.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísujú.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy a dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

✓ Banskej Bystrici, dňa 06.03.2012

V Banskej Bystrici, dňa 05.03.2012

Za StVS, a.s. Banská Bystrica:

Vlastníci pozemku KNE parc. číslo 1790/2:

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPRÁVA
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Milan Longauer

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

 *Mgr. Longauerová*
.....
Ing. Milan Longauer, Mgr. Beáta Longauerová


.....
JUDr. Ivan Spišiak