

# KÚPNA ZMLUVA

## č. M/2000010/38/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** **MUDr. Jozef Tóth, rod. Tóth**  
Narodený: 22.07.1941, rod. číslo:  
Trvale bytom: Tomanova 103. 831 07 Bratislava 36  
Bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....

**Zastúpený opatrovníkom:** **JUDr. Jozefom Tóthom, rod. Tóthom**  
Narodený: ..... od. číslo:  
Trvale bytom: Tomanova 103, 83107 Bratislava  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Preambula

Predávajúci je na základe Rozsudku č. k. 38 PS 16/2006-28 zo dňa 10.05.2007 o pozbavení spôsobilosti na právne úkony, právoplatný dňa 03.07.2007 a na základe Uznesenia č. k. 38 PS 16/2006-33 o ustanovení opatrovníka, právoplatné dňa 19.09.2007 pozbavený spôsobilosti na právne úkony a pri právnych úkonoch zastúpený opatrovníkom JUDr. Jozefom Tóthom.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v ½-ici pozemku **KN-C par. číslo 7677**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 94 229 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. území Detva obec Detva vedený na **LV č. 6148** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Detva **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**spoluvlastnícky podiel ½- ica** časti pozemku KN-C parc. číslo 7677, odčlenenú GP číslo 36648906-320/2011, ktorý bol úradne overený dňa 26.10.2011 označenú:

- ako diel „1“ o výmere 1097 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 7677/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1097 m<sup>2</sup>,
- ako diel „2“ o výmere 17 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 7677/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>.

**Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 557 m<sup>2</sup>.**

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Detva.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená na základe znaleckého posudku č. 20/2012 vypracovaného Ing. Borisom Bezákom , Banská Bystrica – Chabenecká 5, v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **3 737,50 - €**, slovom: tritisícosemstotridsaťsedem eur aj 50 eurocentov, t. j. 6,71 € / m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

## **Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

## **Čl. IV Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť schválením zmluvy príslušným súdom.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 14.1.2013

V Bratislave, dňa 28.1.2013

**Za Kupujúceho:**

**Za predávajúceho MUDr. Jozefa Tótha:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
JUDr. Jozef Tóth

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**  
akciová spoločnosť  
974 00 Banská Bystrica  
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726

-4-