

10/2012 OPS-E-KZ



KÚPNA ZMLUVA Č. M/2000010/248/11

„Majetkovo-právne vysporiadanie vodárenských objektov v okrese Brezno“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

PREDÁVAJÚCI : **Mesto Brezno**
Námestie Milana Rastislava Štefánika 1, 977 01 Brezno
Zastúpené: Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta
IČO: 00 313 319
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa ,a.s.
č. účtu: 502 766 0853 /0900

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č.
705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica
č. účtu: 7200-312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Brezno, IČO: 00313319 ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-C parc. číslo 349/1**, druh pozemku lesné pozemky o výmere 163 2507 m², **KN-C parc. číslo 349/2**, druh pozemku lesné pozemky o výmere 732 m² a **KN-C parc. číslo 349/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 13 m², nachádzajúce sa v kat. území Jarabá, obec Jarabá, zapísané na LV č. 136, vedené v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1- inu časti pozemku KN-C parc. číslo 349/1, odčlenenú GP číslo 43260233-118/2011, ktorý bol úradne overený dňa 24.05.2011 označenú:

- ako diel „1“ o výmere 5 m², ku KN-C parc. číslo 349/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 737 m²,
- ako diel „2“ o výmere 163 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 349/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 163 m².

2

Q

vlastnícky podiel 1/1 –inu časti pozemku KN-C parc. číslo 349/2, odčlenenú GP číslo 43260233-118/2011, ktorý bol úradne overený dňa 24.05.2011 označenú:

- ako diel „3“ o výmere 732 m², ku KN-C parc. číslo 349/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 737 m².

vlastnícky podiel 1/1 –inu časti pozemku KN-C parc. číslo 349/3, odčlenenú GP číslo 43260233-118/2011, ktorý bol úradne overený dňa 24.05.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 13 m² ku KN-C parc. číslo 349/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 13 m².

Prevádzaná výmera spolu je 913 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vodárenských objektov v okrese Brezno.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **2 739 €**, slovom: dvetisícosemstotridsaťdeäť eur, t. j. 3 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s. č.ú.: 502 766 0853 /0900 s povinnosťou uviesť V.S. 1720035682

čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, náklady spojené s vyňatím z LPF ako aj správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci .
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 216/2012 zo dňa 10. 12. 2012 .
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodní podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.

7

čl. IV
Závěrečné ustanovenia


1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.


V Banskej Bystrici dňa 21.1.2013

V Brezne dňa 15.2.2013

Za Kupujúceho:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Za Predávajúceho:


.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.


.....
Ing. Jaroslav Demian
primátor mesta




.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a s.