

KÚPNA ZMLUVA
Č. M/2000010/27/13

**„Majetkovo-právne vysporiadanie vodárenských objektov v okrese
Krupina“**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

PREDÁVAJÚCI : **Mesto Dudince**
Okružná 212, 962 71 Dudince
Zastúpená: Ing. Štefan Pokľuda, primátor mesta
IČO: 00 319 902
bankové spojenie: *VVB a. s., pobočka ZVOLEN*
č. účtu: *2012741210200*

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č.
705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
 Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica
č. účtu: 25781093/7500

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

čl. I.
Predmet zmluvy

Predávajúci, Mesto Dudince, IČO: 00319902 ako výlučný vlastník v 1/1 pozemkov **KN-C parc. číslo 344/1**, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 184 m² a **KN-C parc. číslo 344/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísané na LV č. 1, nachádzajúce sa v kat. území Merovce, obec Dudince a pozemkov vedené v katastri nehnuteľností, Správa katastra Krupina **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 344/1, odčlenenú GP číslo 36648906-353/2012, ktorý bol úradne overený dňa 18.01.2013 označenú:

- ako diel „1“ o výmere 179 m², pre KN-C parc. číslo 344/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 179 m²,
- ako diel „2“ o výmere 5 m², pre KN-C parc. číslo 344/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m².

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 344/2, odčlenenú GP číslo 36648906-353/2012, ktorý bol úradne overený dňa 18.01.2013 označenú:

- ako diel „3“ o výmere 21 m2, pre KN-C parc. číslo 344/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m2.

Prevádzaná výmera spolu je 205 m2.

1. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vodárenských objektov v okrese Krupina.

čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení **615,- €**, slovom: šesťstopäťdesiat eur, t.j. 3 €/m2.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy. Variabilný symbol: M/2000010/27/13.

čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dudinciach pod. č. 23/2013 zo dňa 27.6.2013
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
6. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

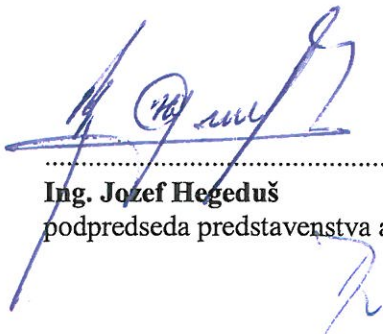
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 10.7.2013

V Dudinciach dňa 1.8.2013

Za Kupujúceho:

STREDOSLÓVENSÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánske mesto 3
81A 00 BANSKÁ BYSTRICA



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a s.

Za Predávajúceho:



.....
Ing. Štefan Pokľuda
primátor mesta

