



Kúpna zmluva č. 10/09.05.11/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Predávajúcim: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5,
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č.705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 7200312/0200 VS: 1009051112
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: Ing. Ján Šimon, rod. Šimon
nar. 1. 1. 1958, Bratislava,
občan SR,
trvale bytom 979 01 Rimavská Sobota - Sobôtko, Milana Rastislava Štefánika 4963/21
(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Vyšná Pokoradz obce Rimavská Sobota, vedených na LV č. 197 ako pozemok CKN parc. číslo 1198/6, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 399 m² a stavba Vodojem č. 2 súpis. č. 2874 na pozemku CKN parc. číslo 1198/6, pozemok CKN parc. číslo 1070/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 963 m² a stavba Pramenná záchytka na pozemku CKN parc. číslo 1070/2 postavená a hnutel'ného majetku – prírodného potrubia PVC DN 90 mm od Pramennej záchytky do Vodojemu č. 2. (Inv. č. majetku: 4000002033, 4000002034, 400000386b, 400000386a).
2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti:
 - nehnuteľnosti v kat. území Vyšná Pokoradz obce Rimavská Sobota v rozsahu:
 - pozemok CKN parc. číslo 1198/6, zast. plochy a nádvoria o výmere 399 m²,
 - stavba Vodojem č. 2 súpis. č. 2874 na pozemku CKN parc. číslo 1198/6,
 - pozemok CKN parc. číslo 1070/2,
 - stavba Pramenná záchytka na pozemku CKN parc. číslo 1070/2
 - hnutel'ný majetok: prírodné potrubie PVC DN 90 mm od Pramennej záchytky po Vodojem č. 2 súpis. č. 2874.
(ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“)
3. Vodojem č.2 súpis. č. 2874 na pozemku CKN parc. číslo 1198/6 (ďalej aj len „Vodojem“) je podzemný železobetónový monolitický vodojem o objeme 25m³ s prepádovou šachtou, zachytávajúci vodu z Pramennej záchytky na pozemku CKN parc. číslo 1070/2 (ďalej aj „Prameň“). Vodojem je prekrytý železobetónovou doskou s oceľovým poklopom. Pramenná záchytka na pozemku CKN parc. číslo 1070/2 je plytká studňa s hĺbkou 2,0 m, vyložená betónovými skružami o priemere 200 cm, prekrytými železobetónovým poklopom. Obidva objekty sú oplotené plotom s plotovými vrátkami.
4. Predmetné objekty boli vybudované v investorstve mesta Rimavská Sobota v rámci stavby „Prepojenie vodovodného systému vo Vyšnej Pokoradzi“ (ďalej len „Stavba“). Stavebné povolenie na Stavbu vydal ONV odbor PLVH v Rimavskej Sobote rozhodnutím č. Vod. 759/88 z 19.09.1988. Kolaudačné rozhodnutie na Stavbu vydal ONV odbor PLVH v Rimavskej Sobote rozhodnutím č. Vod. 642/89 z 18.08.1989. Povolenie odber podzemnej vody v množstve max. 0,3 l/s, 26 m³/deň, 10 000 m³/rok vy-

5

dal ONV odbor PLVH v Rimavskej Sobote rozhodnutím č. Vod. 643/89 z 18.08.1989. Fotokópie predmetných rozhodnutí Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy.

5. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že podľa § 22 ods. 1 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov je povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
6. Predávajúci ďalej upozorňuje Kupujúceho na to že zásobné potrubie z Vodojemu č. 2 je súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Do tohto potrubia je privádzaná voda z RSV. Na potrubie sú napojení odberatelia pitnej vody. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica - Závod 04 Rimavská Sobota.
7. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho aj na to, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je dlhšiu dobu neužívaný, vodojem je odstavený, nefunkčný, údržba objektu nebola dlhšiu dobu vykonávaná, oplatenie objektov je skorodované, konštrukcia Pramennej záchytky je neošetrovaná, miestami poškodená vandalizmom. Pozemok CKN parc. číslo 1070/2 je výrazne podmáčaný.
8. Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s upozomeniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predmet prevodu vlastníctva podľa v článku I. tejto Zmluvy sa odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5000,-Eur Slovom: Päťtisíc eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá: na pozemok CKN parc. číslo 1198/6 suma 1 100,-Eur, na pozemok CKN parc. číslo 1070/2 suma 2 300,-Eur, na Vodojem č. 2 súpis. č. 2874 suma 1 380,-Eur a na Pramennú záchytku suma 220 Eur.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade použije Kupujúci ako variabilný symbol platby číslo tejto Zmluvy t.j. VS: 1009051112 (číslo tejto Zmluvy).
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny zo strany Kupujúceho podpísať túto Zmluvu s notársky osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy spolu s Potvrdením o zverejnení tejto Zmluvy na webovej adrese Predávajúceho.

Článok III. - Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva a do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Rimavskej Sobote.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša Kupujúci.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, že podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako tieto ve-

ci stoja a ležia bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje. V dôsledku toho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.
4. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy dáva Predáváčemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva k predmetu Zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu práva zo zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 15.03.2012

V Rimavskej Sobote, dňa 13.3.2012

za Predávajúceho:

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Ján Šimon

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.