

KÚPNA ZMLUVA č. 09/14.10.2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Horné Vestenice

Horné Vestenice 236, 972 22 Horné Vestenice

V mene ktorej koná: Mgr. Alojz Potočiar, farár

IČO: 31 912 559

Bank spojenie: VÚB, a.s., číslo ú

VS: 0914102013

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Bank spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, číslo účtu: 25781093/7500

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy a Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností v **kat. území Horné Vestenice** obce Horné Vestenice, okres Prievidza vedených v **poznk. vložke číslo 162 ako poznk. parc. číslo 329**, druh pozemku pasienok o výmere 7049 m² v 1/1-ine.
 2. Predávajúci touto Zmluvou **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti časť** pozemku v kat. území Horné Vestenice obce Horné Vestenice vedeného v pozemkovej knihe, v PKV č. 162 ako **poznk. parc. číslo 329 v rozsahu odčlenenom Geom. plánom číslo 83/2000 zo dňa 12.4.2000**, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 13.4.2000 pod č. 423/2000 (ďalej len „GP“) **ako:**
 - KN C parc. číslo 690/13, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 105 m², diel“ 7“ GP
 - KN C parc. číslo 690/7, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3297 m², diel“ 8“ GP
 - KN C parc. číslo 118/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 13m², diel“ 13“ GP
 - KN C parc. číslo 689/8, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 7m², diel“ 14“ GP
- Celková výmera odkupovaných pozemkov činí 3422 m².**
3. Kupujúci predmetné pozemky kupuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pásma hygienickej ochrany vodného zdroja nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. číslo 690/13 vo vlastníctve Kupujúceho podľa výpisu z LV č. 156.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa Čl. I. tejto Zmluvy je ustálená dohodou zmluvných strán **vo výške 34 220,-Eur** (Slovom: Tridsaťštyritisícdeväťsto dvadsať eur, čo je 10,-Eur/m². Predávajúci nie je platiteľom DPH.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve a to do 15 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi, odbor katastrálny v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termine vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto Zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti zo strany Kupujúceho..

Článok III.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu známy z obhliadky na mieste samom.
5. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzatvorenia Zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s trvalým vyňatím pozemkov KN C parc. číslo 690/7 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Článok IV. - Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k majetku podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti rozhodnutím Správy katastra v Prievidzi. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad znáša Kupujúci. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad podal i v jeho mene. K tomuto účelu Predávajúci odovzdá pri podpise Zmluvy Kupujúcemu doklady: úradne overenú kópiu menovacieho dekrétu Mgr. Alojza Potočiara za farára Farnosti Horné Vestenice a Potvrdenia o pridelení IČO Farnosti Horné Vestenice.

Článok V.- Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Horných Vesteniciach, dňa 19.11.2013

Za Predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť sv. Petra a Pavla
972 22 Horné Vestenice

Mgr. Alojz Potočiar
farár



V Banskej Bystrici, dňa 21/11/2013

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36022218

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

