

Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6 000 106/2013

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zne-
ní neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

BUDÚCI

PREDÁVAJÚCI:

Feidias PKG s.r.o.

Kyjevské nám. 7/14535, 974 04 Banská Bystrica

V mene ktorej koná: Ing. Jarmila Melicháriková, konateľ spoločnosti

Registrácia: obch. register Okresného súdu B. Bystrica,

Od. Sro, VI.č. 18614/S

IČO: 45 640 955 IČ DPH: SK 2023069059

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“ a „Predávajúci“)

a

BUDÚCI

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- za StVS, a.s. – riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
- za StVPS, a.s. – riaditeľ StVPS, a.s. Závod 01 BB a ním určené osoby

Registrácia: obch. register Okresného súdu B. Bystrica,

Odd. Sa., VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „Kupujúci“)

(ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“) v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako Investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Banská Bystrica – Obytný súbor Moskovská**“ (ďalej len „**Stavba**“). Projekt rieši výstavbu dvoch identických zrkadlovo orientovaných bytových domov (SO 01 a SO 02 Stavby), každý o počte osem nadzemných a dve podzemné podlažia s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou. Obytný súbor sa bude nachádzať v susedstve ZŠ Moskovská, oproti jej hlavnému vstupu. Zo severnej strany je lemovaný ulicou Tulská, z južnej strany ulicou Moskovská. Parcely dotknuté stavbou: KN-C č. 2151/73; 2151/72; 2151/40; 2151/70; 2151/69; 2151/23; 2151/62; 2134/22; 2134/77; 2151/61; 2160 (TS); 2159/1; 2159/12; 2191/1; 2191/3; 2151/4; 2151/58; 2151/81 – k. ú. Radvaň.
2. Súčasťou Stavby je aj vodná stavba SO 03 Vonkajší vodovod. Prívod pitnej vody pre navrhované bytové domy SO 01 a SO 02 je riešený z existujúceho verejného vodovodu Lt DN 150, ktorý je vedený v ul. Tulská a to prívodným potrubím VETVA „A“ z materiálu HDPE PE10, SDR 17, D 110x6,6mm v celkovej dĺžke 92,95 m. VETVA „A“ je vedená od bodu napojenia na verejný vodovod až k bytovému domu SO 01, kde na konci potrubia je osadený podzemný hydrant DN80, ktorý bude slúžiť ako kalník na odkalenie potrubia. Na prívodnom potrubí VETVY „A“ cez dva navŕtavacie pásy budú napojené vodovodné prípojky č. 1 a 2 pre bytové objekty SO 01 a SO 02. Vodovodné prípojky sú

navrhnuté dimenzie DN50 (D63x3,8), PN10, SDR17. Na obidvoch prípojkách sú osadené železobetónové vodomerné šachty. Vo vodomernej šachte sa potrubie vodovodnej prípojky pomocou T - kusu rozdeľuje na dve vety, ktoré budú samostatne merané fakturačnými vodomermi. Jednou vetvou sa zabezpečuje spotreba (bežná) pitnej vody, druhou vetvou potreba požiarnej vody, ktorá je v objektoch SO 01 a SO 02 riešená ako samostatný okruh.

3. **Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnuteľného majetku:** verejného vodovodu vybudovaného v rámci **SO 03 Vonkajší vodovod stavby „Banská Bystrica – Obytný súbor Moskovská“** (ďalej aj len „SO 03 Stavby“), ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na 5 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde bude Budúci predávajúci povinný na vlastné náklady a nebezpečie, na prístupnom mieste vo vzdialenosti maximálne do 5 m od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod, vybudovať vodomernú šachtu, tak aby prevádzkovateľ verejného vodovodu mohol do nej osadiť centrálné meradlo spotreby vody ako jediné fakturačné meradlo dodanej vody pre obidva bytové domy – SO 01 a SO 02 Stavby.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok identifikovaný ako verejný vodovod - VETVA „A“ z materiálu HDPE PE10, SDR17, D110x6,6mm v celkovej dĺžke 92,95m** v kat. území Radvaň, vybudovaný v rámci **SO 03 Vonkajší vodovod stavby „Banská Bystrica – Obytný súbor Moskovská“**, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“). Vodovodné prípojky pre bytové domy s vodomernými šachtami nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojek na rozvážiacu vetvu s uzáverom, ako súčasti verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,- Eur + DPH**. Slovom: Tridsaťpäť eur + DPH. DPH bude k cene účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
5. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný

- uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd dieľa bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 BB).
6. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie na Stavbu a SO 03 Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
 - kolaudačné rozhodnutie na SO 03 Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 03 Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA - príloha č.7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
 - 2x dokumentáciu geodetického zamerania Stavby a SO 03 Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
 - fotodokumentáciu (na CD) priebehu prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,
 - dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,
 - zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01 BB,
 - platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
 - doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,

- l) dôkaz o nezaťažení predmetu prevodu vlastníctva - napr. vyjadrenie financujúcej banky,
- m) zmluva o prevádzkovaní infraštruktúry (SO 03 Stavby) uzatvorená s StVPS, a.s. Banská Bystrica,
- n) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Stavby s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany,
- o) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Stavby, podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia katastra nehnuteľnosti o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Stavby s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ zariadení pri výkone oprávnení z vecného bremena spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ zariadení nenesú zodpovednosť. Spätnú konečnú povrchovú úpravu zaťažených pozemkov, ktoré nemajú povrchovú úpravu realizovanú z ľahko rozoberateľných materiálov (napr. asfalt, betón), si na základe dohody zmluvných strán vykoná Povinný z vecného bremena na vlastné náklady a nebezpečie.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, na ktorých budú umiestnené zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci SO 03 Stavby, **bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebudú mať vlastnícke právo, na ktorých budú umiestnené zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci SO 03 Stavby zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej

9

osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba, v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vo pred odsúhlasené – stačí emailom.

7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu.
3. Zmeny Stavby a zmeny materiálov SO 03 Stavby oproti projektu Stavby odsúhlasenému Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby, a zmene materiálov SO 03 Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
4. Jednotlivé etapy realizácie výstavby SO 03 Stavby (najmä: vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková skúška, napojenie na jestvujúci verejný vodovod) budú, na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby, tým nie je dotknutá.
5. Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu prác na SO 03 Stavby a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.
6. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek nesmie byť používaná polyuretánová pena v akejkoľvek podobe. Rovnako nesmú byť používané ani žiadne iné napenené materiály, kde výsledný produkt je pena resp. materiál s veľkým množstvom vzduchových medzier. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho.
7. Preberacie konanie ukončenej Stavby (SO 03 Stavby), musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe písomnej pozvánky Budúceho predávajúceho, doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

9

8. Ku kolaudácii Stavby prizve Budúci predávajúci zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
9. Budúci kupujúci súhlasí so zaťažením budúceho predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy záložným právom v prospech financujúcej banky, ale len do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.
10. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
11. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, zabezpečí Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom ukončení SO 03 Stavby a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu (stačí emailom).
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. Bod 6 tejto Zmluvy.
13. Vzhľadom na to, že samotná kúpna zmluva bude uzatvorená až 2 roky po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 03 Stavby (z dôvodu trvania zaťaženia budúceho predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy záložným právom v prospech financujúcej banky), je Budúci predávajúci povinný si, na čas do nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, zabezpečiť prevádzkovanie SO 03 Stavby zmluvou uzatvorenou s StVPS, a.s. Banská Bystrica a to; do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúry (SO 03 Stavby) a zmluvou o prevádzkovaní infraštruktúry (SO 03 Stavby) uzatvorenou do dňa začatia kolaudačného konania na SO 03 Stavby a obidve zmluvy po ich uzatvorení odovzdať aj Budúcemu kupujúcemu.
Z dôvodu, že areál Obytného súboru Moskovská bude oplotený, dohodli sa zmluvné strany na tom, že Budúci predávajúci zabezpečí pre prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nerušený vstup do oploteného areálu podľa podmienok, ktoré budú podrobnejšie upravené v zmluve o budúcej zmluve o prevádzkovaní SO 03 a následne v samotnej zmluve o prevádzkovaní SO 03 .
14. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
15. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
16. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
17. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
18. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

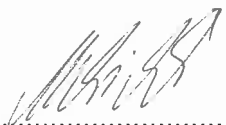
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 14.1.2014

Za Budúceho predávajúceho:

Feidias PKG s.r.o.
Kyjevské nám. 7/14/535, 974 04 Banská Bystrica
trica



.....
Ing. Jarmila Melichárková
konateľ spoločnosti

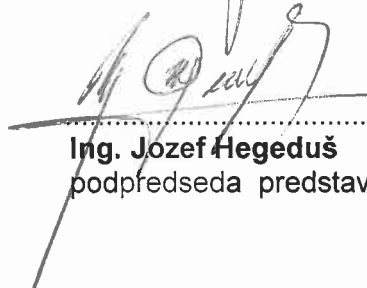
V Banskej Bystrici dňa 20/01/2014

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

