



Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

podľa § 588 nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa §-u 50a
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. - Zmluvné strany

- Budúci predávajúci:** JUDr. Juraj Takáč, rod. Takáč
Občan SR, trvale bytom: Záhradná č. 4, 976 32 Badín
(ďalej aj „Budúci predávajúci“)
- Budúci kupujúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Vladimírom Svrbickým, predsedom predstavenstva
a Ing. Marekom Žabkom, členom predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 7200312/0200
právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
(ďalej aj „Budúci kupujúci“)

Článok II. - Úvodné ustanovenia

- Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v kat. území Badín obce Badín, zapísaného na Správe katastra Banská Bystrica na **LV číslo 1559 ako C KN parc. číslo 273/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 556m² v 1/1 (ďalej aj „pozemok“).
- Budúci kupujúci ako investor pripravuje stavbu „Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“. Časť predmetnej stavby, konkrétne SO -02 Dotlačacia stanica, (ďalej aj „dotlačacia stanica“), sa bude realizovať na časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho predávajúceho.
- Predmetom tejto zmluvy je záväzok obidvoch zmluvných strán, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva časti pozemku, ktorého rozloha ako aj presná poloha je špecifikovaná v projektovej dokumentácii stavby – dotlačacej stanice SO - 02 (ďalej aj „projektová dokumentácia“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene rozlohy a polohy predmetnej časti pozemku, ako aj k zmene projektovej dokumentácie dotlačacej stanice môže dojsť len na základe písomného súhlasu budúceho predávajúceho.
- Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí vyhotovenie Geometrického plánu (úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica), ktorým bude zameraná časť pozemku ako aj dotlačacia stanica na nej postavená, pričom zameranie časti pozemku ako aj dotlačacej stanice musí zodpovedať rozlohe a polohe stanovenej v projektovej dokumentácii, resp. v písomnej dohode uzavretej medzi zmluvnými stranami.
- Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy je stanovená maximálne do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s návrhom kúpnej zmluvy zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto zmluve predloží Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu po stavebnom dokončení dotlačacej stanice a vyhotovení porealizačného Geometrického plánu špecifikovaného v bode 4 článku II tejto zmluvy, najneskôr však do 2 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručený návrh zmluvy, ak bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 10 dní od jeho doručenia. V prípade, že nedôjde v lehote stanovenej v tomto bode k doručeniu výzvy Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu, je Budúci predávajúci oprávnený zaslať výzvu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy Budúcemu kupujúcemu, pričom ustanovenia vo vyššie

uvedenej časti tohto bodu sa primerane použijú aj na tento prípad, iba postavenie účastníkov ako aj ich práva a povinnosti budú opačné.

Článok III. - Cena prevodu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva bude určená násobkom celkovej plochy odpredávanej časti pozemku podľa vyhotoveného Geometrického plánu špecifikovaného v bode 4 článku II. tejto zmluvy a to za jednotkovú cenu **20,-- €/** za m² časti pozemku. Podľa projektovej dokumentácie rozsah záberu pozemku predstavuje rozlohu **49 m²**.
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu na účet Budúceho predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Článok IV. - Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá a poplatky za návrh bude znášať Budúci kupujúci.

Článok V. - Osobitné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva Budúcemu kupujúcemu súhlas k vydaniu stavebného povolenia na stavbu SO -02 Dotlačacia stanica, špecifikovanej v projektovej dokumentácii, a súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnej časti pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti predmetného stavebného povolenia. Táto zmluva je pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej dotlačácej stanice dokladom o práve k stavbe na časti pozemku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje po ukončení stavby hranicu medzi časťou pozemku na ktorom sa bude realizovať stavba dotlačácej stanice a zostávajúceho pozemku CKN parc. číslo 273/1 upraviť. Jestvujúce oplatenie pozemku, ktoré bude v úseku umiestnenia dotlačácej stanice sanované, Budúci kupujúci nahradí novým oplatením osadeným tak, aby zostávajúci rozsah pozemku CKN parc. číslo 273/1 bol oplatením zase uzatvorený.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v rámci lehoty dohodnutej v bode 5 čl. II. tejto zmluvy je Budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť len v prípade ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu predmetnej Stavby. Odstúpenie od zmluvy oznámi Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu písomne.
4. Budúci predávajúci, je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak Budúci kupujúci bude realizovať stavbu dotlačácej stanice v rozpore s projektovou dokumentáciou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy resp. v rozpore s písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami, pričom v takomto prípade je Budúci kupujúci povinný nahraďiť škodu, ktorá tým Budúcemu predávajúcemu vznikla a taktiež je povinný uviesť predmetnú časť pozemku do pôvodného stavu.
5. Ak neuzavrie povinná strana na výzvu strany oprávnenej kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa oprávnená strana domáhať na súde, aby prehlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy tým nie je dotknuté.
6. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu kupujúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany

sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 4.2.2014

V Badíne, dňa 4.2.2014

za Budúceho kupujúceho

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

za Budúceho predávajúceho:

JUDr. Juraj Takáč, nar. [redacted]
Záhradná č. 4, 976 32 Badín

JUDr. Juraj Takáč