



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., Banská Bystrica
Reg. číslo
zmluvy: 0041/2014

Kúpna zmluva č. 01/2014/VK

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“) medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Tibor Kušický**
Rodné priezvisko: **Kušický**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Miesto trvalého pobytu: **Venevská 769/18, 990 01 Veľký Krtíš**
Štátny občan SR
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: _____

(ďalej aj len ako **predávajúci**)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK2020095726**
Zápis: **Obchodný register Okr. súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 705/S**
Konajúci: **Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a**
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica**
Číslo účtu: **25781093/7500**

(ďalej aj len ako **kupujúci**)

(ďalej spoločne aj len ako **účastníci zmluvy** alebo **zmluvné strany**)

Na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2012 sa zmluvné strany dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy:

1. Všeobecné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností **pre kat. územie Veľký Krtíš** obce Veľký Krtíš **na liste vlastníctva číslo 3280** ako:

- pozemok KNC parcela číslo 3322/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok KNC parcela číslo 3486/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3464 m²,
- pozemok KNC parcela číslo 3487, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 119 m²

(ďalej aj len ako **Nehnuteľnosti** alebo **Predmet prevodu vlastníctva**).

1.2 Kupujúci je podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 1961 pre kat. územie Veľký Krtíš obce Veľký Krtíš

5

výlučným vlastníkom stavby Vodojem súpis. Č. 1138, postavenej na pozemku KNC parcela číslo 3487.

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci týmto **predáva kupujúcemu** v celosti Nehnutelnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy **a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje** do výlučného vlastníctva s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nim a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 2.2 Predávajúci prevádza na kupujúceho Nehnutelnosti špecifikované v bode 1.1 tejto zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa na nich nachádzajú.

3. Cena predmetu prevodu vlastníctva a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene** za Nehnutelnosti v celkovej výške **42.947,- eur** (slovom: štyridsaťdvatisíc deväťsto štyridsaťsedem eur). Predávajúci nie je platcom DPH.
- 3.2 Kúpna cena bude uhradená kupujúcim v prospech predávajúceho do 7 pracovných dní od doručenia rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celej výške 42.947,- eur jej poukázaním na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol úhrady číslo: 36056006 (IČO kupujúceho).
- 3.3 Zmluvné strany sa, vzhľadom na dohodu zmluvných strán v čl. 5 bod 5.5 tejto zmluvy o zrušení Nájomnej zmluvy č. 01/2012-VK zo dňa 6.8.2012 výslovne dohodli na tom, že kupujúci do 7 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy zaplatí predávajúcemu alikvotnú výšku nájomného zisteného podľa Nájomnej zmluvy č. 01/2012-VK zo dňa 6.8.2012, za užívanie Nehnutelností v roku 2014 - do dňa skončenia nájmu, t. j. do dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, poukázaním na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve, tiež s VS: 36056006.

4. Technický stav predmetu prevodu vlastníctva

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby Predmetu prevodu vlastníctva, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu vlastníctva. Stav Predmetu prevodu vlastníctva je mu úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá kupujúcemu za to, že v čase uzavretia tejto zmluvy:
 - je skutočným vlastníkom Nehnutelností, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k Nehnutelnostiam ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k Nehnutelnostiam alebo by obmedzovalo jeho výkon; na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Nehnutelností, ktorý by zabráňoval plneniu tejto zmluvy,
 - vo vzťahu k Nehnutelnostiam neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu podľa tejto zmluvy,

- na **Nehnutelnostiach** neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená (najmä ale nie výlučne súdne, exekučné a iné zákonné záložné práva) okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti,
- k **Nehnutelnostiam** sa neviažu nijaké neuhradené dlhy z titulu dane z nehnuteľnosti, ani nijaké finančné záväzky voči tretím stranám dodávajúcim vodu, elektrinu alebo plyn na nehnuteľnosti,
- podľa najlepšieho vedomia a svedomia predávajúceho **Nehnutelnosti** nie sú znečistené nebezpečnými látkami v množstvách prevyšujúcich hranice stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a nie sú zaťažené nijakou inou ekologickou záťažou.

5.2 Kupujúci vyhlasuje a ručí predávajúcemu za to, že v čase uzavretia zmluvy:

- je riadne založenou právnickou osobou, oprávnenou na uzavretie tejto zmluvy a plnenie záväzkov, ktoré mu z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi kupujúceho; nebol vyhlásený konkurz, vydané rozhodnutie o zrušení kupujúceho so vstupom do likvidácie, nezačalo sa konanie na príslušnom registrovom súde ohľadom jeho vstupu do likvidácie,
- jeho právo nadobudnúť titul k **Nehnutelnostiam** nie je nijakým spôsobom obmedzené.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, vlastnícke právo k **Nehnutelnostiam** nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie **Nehnutelností** zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci **Nehnutelností**.

5.4 Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznúce na Predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

5.5 Do držby a úžitku predmetu Prevodu vlastníctva vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že týmto dňom sa, bez ďalšieho, ruší Nájomná zmluva č. 01/2012-VK zo dňa 6.8.2012 na základe ktorej kupujúci doposiaľ **Nehnutelnosti** užíva.

5.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k **Nehnutelnostiam** povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša kupujúci. Poplatky za úradne osvedčenie podpisu predávajúceho na zmluve znáša predávajúci zo svojho.

5.5 Pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.

6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 6.4 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z., v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla kupujúceho.
- 6.7 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho, 3 vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad do katastra nehnuteľnosti.

Vo Veľkom Krtíši dňa 25.02.2014
predávajúci:

Tibor Kušický
Venevská č. 769/18, 990 01 Veľký Krtíš

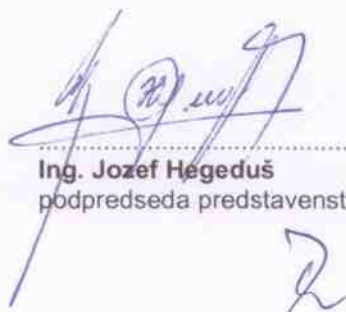
.....
Tibor Kušický



V Banskej Bystrici, dňa 25/02/2014
za kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.



STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

