

0014 / 2014

ZMLUVA č. 01/2014 – ZoVB/BB

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Jesenský vršok spol. s r.o.**
Sídlo: Komenského 10B, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorej koná: Martin Anderle, konateľ spoločnosti
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B: Bystrica, Odd.: Sro, VI. č. 14964/S
IČO: **44 205 678**
IČ DPH: SK 2022632282
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“),

spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. – Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **vlastníkom pozemkov v kat. území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, vedených na LV číslo 7069** ako **KNC parc. č. 1909/257**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9m², **KNC parc. č. 1909/258**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **KNC parc. č. 1909/259**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **KNC parc. č. 1909/260**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **KNC parc. č. 1909/261**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **KNC parc. č. 1909/262**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **KNC parc. č. 1909/263**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **KNC parc. č. 1909/264**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **KNC parc. č. 1909/265**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m², **KNC parc. č. 1909/266**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **KNC parc. č. 1909/267**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m², **KNC parc. č. 1909/268**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m², **KNC parc. č. 1909/269**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **KNC parc. č. 1909/270**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 m², **KNC parc. č. 1909/271**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11 m², **KNC parc. č. 1909/272**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 13 m², **všetko v 1/1-ine a na LV č. 8140** ako **KNC parc. číslo 1909/273**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1401 m² v spoluvl. podieloch: 3276/490472; 3702/490472; 3189/490472; 5591/490472; 5288/490472; 5548/490472; 3615/490472; 9316/490472; 5196/490472; 6950/490472; 9264/490472; 5196/490472; 6950/49047; 9316/490472; 5196/490472; 6950/490472; 3278/490472; 5465/490472; 5219/490472; 5484/490472; 3622/490472; 3214/490472; 5360/490472;

5288/490472; 5571/490472; 3640/490472; 11011/490472; 5219/490472; 5484/490472;
3640/490472; 11109/490472; 5375/490472; 9364/490472; 11109/490472; 5375/490472;
9364/490472; 28712/490472; 11122/490472; 3283/490472; 5309/490472; 5288/490472;
5571/490472; 3580/490472; 3214/490472; 5378/490472; 5288/490472; 5571/490472;
3580/490472; 9219/490472; 5219/490472; 5484/490472; 3580/490472; 9219/490472;
5219/490472; 5484/490472; 3580/490472; 9219/490472; 5288/490472; 9343/490472;
1119/490472; 11448/490472; 16486/490472; 34768/490472 a 42167/490472- in, **spolu teda v 1/1-ine.**

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu Lt DN 150 mm umiestného aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - závod 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena, **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu Lt DN 150 mm na časti pozemkov KNC parc. č. 1909/257, KNC parc. č. 1909/258, KNC parc. č. 1909/259, KNC parc. č. 1909/260, KNC parc. č. 1909/261, KNC parc. č. 1909/262, KNC parc. č. 1909/263, KNC parc. č. 1909/264, KNC parc. č. 1909/265, KNC parc. č. 1909/266, KNC parc. č. 1909/267, KNC parc. č. 1909/268, KNC parc. č. 1909/269, KNC parc. č. 1909/270, KNC parc. č. 1909/271, KNC parc. č. 1909/272 a KNC parc. číslo 1909/273 (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“) v rozsahu vyznačenom v **Geom. pláne č. 31628826-9/2013 zo dňa 14.1.2014**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 21.01.2014 pod č. 32/2014 (ďalej aj len „**Geom. plán**“) a právo prístupu pešo a príjazdu automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne, umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplietenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za jednorazovú odplatu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **260,-Eur + DPH**. Slovom: Dvestošesťdesiat eur. DPH účtuje Povinný z vecného bremena podľa predpisov platných v čase fakturácie.
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor katastrálny o povolení vkladu práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok III. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného do katastra nehnuteľností podľa tejto podá Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena dve vyhotovenia Geom. plánu na ktorý táto Zmluva odkazuje.

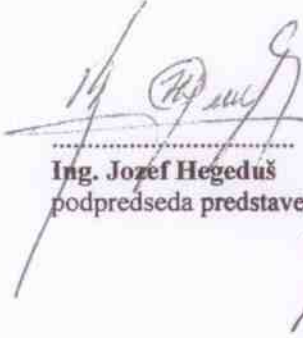
Článok IV. - Záverečné stanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 21/01/2014

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 21/01/2014

Za Povinného z vecného bremena:

Jesenský vršok spol. s r.o.
Komenského 10B, 974 01 Banská Bystrica


Martin Anderle
konateľ spoločnosti

