



ZMLUVA č. 6000111/2014

o uzatvorení budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a o uzatvorení budúcej Kúpnej zmluvy
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi účastníkmi:

1. PROFEKTUS s.r.o.

T.G. Masaryka 34, 984 01 Lučenec

Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sro, VI. č. 22550/S

V mene ktorej konajú: Róbert Várady, konateľ spoločnosti
a Ján Černák, konateľ spoločnosti

IČO: 46 745 904 IČ DPH: SK2023556007

(ďalej aj len „PROFEKTUS s.r.o.“, „Budúci povinný z vecného bremena a Povinný z vecného bremena“ „Budúci predávajúci a Predávajúci“)

a

2. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“, „Budúci oprávnený z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena“ a „Budúci kupujúci a Kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Relevantné údaje

- 1. Spoločnosť PROFEKTUS s.r.o. je vlastníkom pozemkov v kat. území Lučenec obce Lučenec, zapísaných na LV číslo 10947 ako KNC parc. číslo 4996/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 927 m², KNC parc. číslo 4996/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 107 m², KNC parc. číslo 4996/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 634 m², KNC parc. číslo 4996/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 327 m², KNC parc. číslo 4996/5, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 694 m² a KNC parc. číslo 4996/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1625 m², všetko v 1/1-ine.**

Spoločnosť PROFEKTUS s.r.o. zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu realizáciu stavby „Budova pre obchod a služby – Rúbanisko II. Lučenec“ (ďalej len „Stavba“). Projekt Stavby rieši prestavbu objektu materskej školy na Rúbanisku II. v Lučenci na budovu pre obchod a služby. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch KNC parc. číslo 4996/1, 2, 3, 4, 5, 6 v kat. území Lučenec vo vlastníctve investora/stavebníka Stavby. Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej vodovodnej prípojky ktorá je napojená na verejný vodovod Lt DN 150 mm, ktorý prechádza areálom Stavby.

Pre potreby vonkajšieho zásahu požiarnej techniky je navrhnuté na verejnom vodovode Lt DN 150 mm osadiť nadzemný požiarne hydrant typ EURO 2000 od výrobcu Hawle. Napojenie na verejný vodovod bude navrtavacím pásom s prírubovým výstupom DN 1509/DN 80.

Odvádzanie odpadových vôd je riešené z existujúcej kanalizačnej prípojky, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu DN 400 mm.

2. **StVS, a.s. je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu Lt DN 150 mm** (na ktorý má byť osadený nadzemný požiarny hydrant Stavby), **verejného vodovodu LT DN 200 mm a verejnej kanalizácie DN 400 mm** (ďalej len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“), umiestnených s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany na časti pozemkov KNC parc. číslo 4996/3 a KNC parc. číslo 4996/6 v kat. území Lučenec obce Lučenec, podľa informatívneho zákresu trasy potrubí v situácii projektovej dokumentácie Stavby. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 02 Lučenec (ďalej aj len „StVS, a.s. Závod 02 LC“ a „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“).
3. Vzhľadom na to, že Stavba, v rámci ktorej bude na verejnom vodovode Lt DN 150 mm osadený nadzemný požiarny hydrant je len v štádiu prípravy jej realizácie a zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky KNC parc. číslo 4996/3 a KNC parc. číslo 4996/6 v kat. území Lučenec obce Lučenec, ale len tú ich časť na ktorej sa zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany skutočne nachádzajú, **dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť:**
 - a) **Zmluvu o zriadení vecného bremena** s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
 - b) **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva huteľného majetku** – nadzemného požiarného hydrantu typ EURO 2000 s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto ZmluveMaximálna lehota na uzatvorenie obidvoch budúcich zmlúv je 2 (dva) roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že **pisomnú Výzvu** na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a Kúpnej zmluvy **predloží PROFEKTUS s.r.o.** StVS, a.s. bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby a vyhotovení Geom. plánu na vyznačenie vecného bremena definovaného nižšie. Výzva s Geom. plánom môže byť StVS, a.s. doručená aj emailom.
5. StVS, a.s. sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy a Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a návrh Kúpnej zmluvy, s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich emailom spoločnosti PROFEKTUS s.r.o., ktorá sa zaväzuje návrhy obidvoch zmlúv predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich StVS, a.s. do 5 pracovných dní odo dňa doručenia ich návrhov spolu s právnou a technickou dokumentáciou týkajúcou sa prevodu vlastníctva k nadzemnému požiarnemu hydrantu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a s dvomi geometrickými plánmi na vyznačenie vecného bremena, na ktorý bude Zmluva o zriadení vecného bremena odkazovať ; k pokračovaniu vo veci - k podaniu návrhu na vklad do práva vecného bremena zo Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
6. Geometrický plán ktorým bude zameraná trasa verejného vodovodu Lt DN 150 mm, Lt DN 200 mm a verejnej kanalizácie DN 400 mm s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany na pozemkoch KNC parc. číslo 4996/ 3 a KNC parc. číslo 4996/6 v kat. území Lučenec zabezpečí PROFEKTUS s.r.o., po stavebnom ukončení Stavby tak, aby zmluva o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra *najneskôr do dňa podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.*
7. Ak neuzavrie strana povinná na výzvu strany oprávnenej Zmluvu o zriadení vecného bremena alebo Kúpnu zmluvu, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať na súde aby prehlásenie vôle strany povinnej bolo nahradené súdom. Právo strany oprávnenej na náhradu škody tým nie je dotknuté.



Článok II. - Základné náležitosti budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Lučenec obce Lučenec, zapísaných na LV číslo 10947 ako KNC parc. číslo 4996/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 927 m², KNC parc. číslo 4996/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 107 m², KNC parc. číslo 4996/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 634 m², KNC parc. číslo 4996/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 327 m², KNC parc. číslo 4996/5, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 694 m² a KNC parc. číslo 4996/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1625 m², všetko v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu Lt DN 150 mm, Lt DN 200 mm a verejnej kanalizácie DN 400 mm umiestnených s ich pásmom ochrany na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu Lt DN 150, Lt DN 200 mm a verejnej kanalizácie DN 400 mm s ich pásmom ochrany (**ďalej aj len „zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“**) na časti pozemkov KNC parc. číslo 4996/ 3 a KNC parc. číslo 4996/6 v kat. území Lučenec obce Lučenec (**ďalej aj len „zaťažené pozemky“**), v rozsahu v na tento účel vyhotovenom Geom. pláne, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec a právo prístupu na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (**ďalej len „právo vecného bremena“**). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich pásma ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
5. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení z vecného bremena spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Spätnú konečnú povrchovú úpravu zaťažených pozemkov, ktoré nemajú povrchovú úpravu realizovanú z ľahko rozoberateľných materiálov (napr. asphalt, betón), si na základe dohody zmluvných strán vykoná Povinný z vecného bremena na vlastné náklady a nebezpečie.
6. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
7. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených.

8. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
9. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva** Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **hnuteľný majetok** identifikovaný ako nadzemný požiarň hydrant typ EURO 2000 od výrobcu Hawle, napojený na verejný vodovod navŕtavacím pásom s prírubovým výstupom DN 150/DN 80, vybudovaný v rámci stavby „**Budova pre obchod a služby – Rúbanisko II. Lučenec**“ so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“). Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v dokumentácii kvality, v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur**, Slovom: Tridsaťpäť eur. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
5. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
 - 5.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 5.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následky zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 5.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté.



- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
- 5.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu.
6. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
- a) stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – po jeho vydaní,
 - c) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg , MapInfo),
 - d) 2x dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme - časť týkajúca sa nadzemného hydrantu a pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
 - e) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokol o výsledku skúšky (tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záručný list, návod na obsluhu a údržbu - - časť týkajúca sa nadzemného hydrantu a pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu;
 - f) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,
 - g) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby (časť týkajúca sa nadzemného hydrantu a pripojenia na verejný vodovod), doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby (časť týkajúca sa nadzemného hydrantu a pripojenia na verejný vodovod), potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - h) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby (týkajúca sa nadzemného hydrantu a pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu), potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho.
7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
8. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená
10. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu
11. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Spoločnosť PROFEKTUS s.r.o. sa ďalej zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj ostatné technické podmienky StVS, a.s. a StVPS, a.s. Závod 02 LC ako prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedené v ich vyjadreniach k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Škody spôsobené na majetku StVS, a.s. realizáciou predmetnej Stavby je in-

vestor/stavebník Stavby povinný odstrániť bezodkladne na vlastné náklady a nebezpečie pod dohľadom StVS, a.s. B a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Preberacie konanie Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov StVS, a.s. Banská Bystrica a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe pozvánky Investora/stavebníka doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou Stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Ku kolaudácii Stavby a prízve Investor/stavebník i zástupcu StVS, a.s. Banská Bystrica a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V. -Záverčné ustanovenia

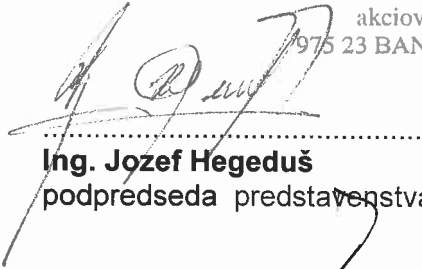
1. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre PROFEKTUS s.r.o. a 3 vyhotovenia pre StVS, a.s.

Banská Bystrica, dňa 3.3.2014

Lučenec, dňa 28.2.2014

Za StVS, a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

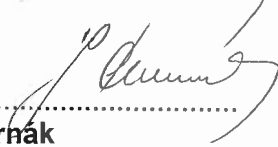

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Za PROFEKTUS s.r.o.

PROFEKTUS s.r.o.
T. G. Masaryka 34
984 01 Lučenec
IČO: 46 745 904
IČ DPH: SK2023556007


Róbert Várady
konateľ spoločnosti


Ján Černák
konateľ spoločnosti

