

Zmluva č. 6 000 096/2013

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Norbert Horváth AGROFOREST

Filákovská cesta 30/a, 984 01 Lučenec

V mene ktorého koná: Norbert Horváth – osobne

IČO: 34 680 641 IČ DPH: 1020576634

Registrácia: živnostenský register Okresného úradu Lučenec

č. živnost. registra: 606-4384

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- za StVS, a.s. – riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
- za StVPS, a.s. – riaditeľ StVPS, a.s. Závod 02 Lučenec a ním určené osoby

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**IBV Vinohradná rovina, Lučenec**“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Lučenec na pozemkoch určených územným rozhodnutím vydaným Mestom Lučenec rozhodnutím č. SP-862/2011 zo dňa 13.01.2012. Súčasťou Stavby sú aj vodné stavby SO 05 – Splašková kanalizácia a SO 06 – Vodovod, stavebne povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci č. ŽP-2012/00495 zo dňa 27.09.2012. Vodohospodárske stavby budú využívané pre plánované rodinné domy v počte 12.

SO 05 – Splašková kanalizácia (ďalej aj len „SO 05“) rieši odkanalizovanie územia lokality IBV Vinohradná rovina delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300 mm s gravitačným odtokom smerom do ulice Lúčnej s napojením v jestvujúcej šachte Šj1, ktorá sa nachádza na rohu ulíc Lúčna a Šolochovova.

Trasa kanalizácie SO 05 je vedená v komunikáciách s asfaltovým povrchom. Splašková kanalizácia bude realizovaná z polypropylénového potrubia WAVIN PP DN 300 mm s kruhovou tuhosťou SN 10 v celkovej dĺžke 551,4 m.

Na trase kanalizácie budú osadené revízne a sútokové šachty plastové DN 1000 typ TEGRA 1000 NG od výrobcu Vavin s liatinovými poklopami s priemerom DN 600 mm a triedou zaťaženia D 400. Kanalizačné potrubie bude overené skúškou vodotesnosti podľa STN EN 1610.

Základné údaje:

Vetva As	DN 300 mm dl. 385,8 m
Vetva Bs	DN 300 mm dl. 80,6 m
Vetva Cs	DN 300 mm dl. 85,0 m

SO 06 Vodovod (ďalej aj len „SO 06“) rieši zásobovanie lokality IBV Vinohradná rovina pitnou a požiarnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu PE D 110 mm, ktorý je ukončený pred pozemkom p.č. 6668/33 podzemným hydrantom DN 80 predĺžením verejného vodovodu z rúr PE 100 RC s dvojvrstvou stenou, Wavin Safe Tech, D 110, SDR 17 PN 10 v celkovej dĺžke 346,6 m (zmena odsúhlasená StVS, a.s. listom č. 2 479/2013-103 zo dňa 10.4.2013 a budúcim prevádzkovateľom StVPS, a.s.- závod 02 Lučenec listom č.900/2013 zo dňa 14.3.2013). Jestvujúci hydrant bude zdemontovaný (klinový posúvač ostane zachovaný).

Trasa vodovodu je vedená v komunikácii, v zelenom páse a v chodníku.

Potrubie bude spájané spojkami Gawaplast. Na trase je navrhnutý podzemný hydrant od výrobcu Hawle. Na konci vetvy Av je navrhnutý hydrant vo funkcii kalníka. Na konci vetvy Cv je navrhnutý hydrant DN 80 s funkciou vzdušníka. Pri vstupe na územie IBV na vetve Av bude pre protipožiarne účely umiestnený nadzemný hydrant DN 80, PN 16 od výrobcu Hawle (HNH1).

Vodovodné potrubie bude overené skúškou vodotesnosti v súlade s STN 73 6611. Po celej dĺžke bude nad potrubie umiestnený signalizačný vodič CYKY 6 mm².

Základné údaje:

Vetva Av	D 110 mm x 6,6 dl. 256,6m,	D 90 x 5,4 dl 3m (odbočky k hydrantu)
Vetva Cv	D 110 x 6,6 mm dl. 90,0 m	

2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** zmluvných strán **uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku - verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie vybudovaných ako SO 05 a SO 06 stavby „IBV Vinohradná, Lučenec“**, podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na 2 (dva roky) odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Budúcim prevádzkovateľom SO 05 a SO 06 Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (Závod 02 Lučenec).
4. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:
 - bude Budúci predávajúci povinný za miestom napojenia na jestvujúci verejný vodovod, vo vzdialenosti maximálne 5 m, vybudovať na svoje náklady vodomernú šachtu tak aby prevádzkovateľ verejného vodovodu mohol do nej osadiť meradlo spotreby vody ako jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre lokalitu IBV Vinohradná rovina. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy, aj keď budú osadené budú len podružné, pre fakturáciu neakceptovateľné,
 - bude Budúci predávajúci povinný v poslednej priamej šachte vybudovanej splaškovej kanalizácie, na svoje náklady, osadiť meradlo pretečeného objemu odpadových vôd z lokality IBV Vinohradná rovina, ktoré bude prevádzkovateľom verejnej kanalizácie akceptované ako jediné fakturačné meradlo vody odvedenej z IBV Vinohradná rovina,
 - bude Budúci predávajúci povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s StVPS, a.s. Banská Bystrica na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre lokalitu IBV Vinohradná rovina.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnutel'ný majetok, identifikovaný ako:**
 - a) **splašková kanalizácia WAVIN PP DN 300 mm s kruhovou tuhosťou SN 10 v dĺžke 551,4 m, toho:**

Vetva As	dl. 385,8 m
Vetva Bs	dl. 80,6 m

Vetva Cs dl. 85,0 m

Na trase kanalizácie sú osadené revízne a sútokové šachty plastové DN 1000 typ TEGRA 1000 NG od výrobcu Vavin s liatinovými poklopami s priemerom DN 600 mm a triedou zaťaženia D 400.

b) verejný vodovod HDPE PE 100 SDR 17 PN 10 D 110 mm v celkovej dĺžke 346,6 m, z toho:

Vetva Av D 110 mm x 6,6 dl. 256,6m, D 90 x 5,4 dl 3m (odbočky k hydrantu)
 Vetva Cv D 110 x 6,6 mm dl. 90,0 m

Na konci vetvy Av je umiestnený podzemný hydrant, plnoprietokový DN 80, PN 16 od výrobcu Hawle (PH1) ako kalník, na konci vetvy Av a CV je osadený hydranty DN 80 s funkciou vzdušníka (PH2, PH3). Po celej dĺžke potrubia je umiestnený signalizačný vodič CYKY 6 mm². Pri vstupe na územie IBV na vetve Av je pre protipožiarne účely umiestnený nadzemný hydrant DN 80, PN 16 od výrobcu Hawle (NH1),

vybudovaný v rámci SO 05 – Splašková kanalizácia a SO 06 – Vodovod stavby „IBV Vinohradná rovina, Lučenec“ so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Kanalizačné prípojky pre jednotlivé rodinné domy v lokalite IBV Vinohradná rovina nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčastí verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy v lokalite IBV Vinohradná rovina nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvádzaciu vetvu s uzáverom, ako súčastí verejného vodovodu, však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 05 a SO 06 a v dokumentácii geodetického zamerania SO 05 a SO 06 Stavby. Trasa SO 05 a SO 06 s pásmom ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena.

2. **Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva** je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **36 421,-€ bez DPH**, Slovom: Tridsaťšesťtisícštyristodvadsaťjedna eur bez DPH. Ustanovenia bodu 3/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na SO 05 Splašková kanalizácia suma 16 832,- € bez DPH a na SO 06 Vodovod suma 19 589,- € bez DPH.
3. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne účinnosť kúpna zmluva a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrtroka,
 - b) mimoriadnu splátku kúpnej ceny vo výške rovnajúcej sa hodnote DPH z kúpnej ceny Predmetu prevodu vlastníctva uhradí Kupujúci Predávajúcemu do 120 dní od doručenia faktúry Predávajúcim,
 - c) výška ostatných splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 06 Vodovod stavby „IBV Vinohradná, Lučenec“ za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% prijatých od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 05 Splašková kanalizácia stavby „IBV Vinohradná, Lučenec“ za predchádzajúce

9

Hawle

rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu (SO 05) a verejnej kanalizácie (SO 06) Stavby.

- d) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúca nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
 - e) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre. Pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6000096** (číslo stavby u Kupujúceho).
4. Predávajúci vyhlasuje, že sú výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne t'archy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
 5. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 6. Zmluvné strany sa dohodli na tom že v prípade, ak sa v záručnej dobe prejaví na kanalizácii vada na písomnú výzvu Kupujúceho zabezpečí Predávajúci na svoje náklady vykonanie TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia a jeho výsledok odovzdá Kupujúcemu. Ak výsledok TV prieskumu kanalizácie preukáže kruhovú deformáciu potrubia viac ako 6,0 % zabezpečí Predávajúci na svoje náklady výmenu potrubia kanalizácie a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nevykonanie TV prieskumu a nedodržanie uvedeného limitu kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
 7. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 8. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej kúpnej ceny. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút a náhrady škody. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu alebo náhradu škody do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Ak tak Predávajúci neurobí je Kupujúci oprávnený si pohľadávku voči Kupujúcemu vysporiadať jej započítaním s časťou nezaplatenej kúpnej ceny, čo Predávajúcemu písomne oznámi.
 9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

10. Predávajúci najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, najmä:

- a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- b) stavebné povolenie SO 05 a SO 06 Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- c) platný prevádzkový poriadok SO 05 a SO 06 Stavby, zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z, v platnom znení,
- d) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 05 a SO 06 Stavby,
- e) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 05 a SO 06 Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 05 a SO 06 Stavby,
- f) kolaudačné rozhodnutie SO 05 a SO 06 Stavby a rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia)– po ich vydaní,
- g) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 05 a SO 06 Stavby , v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg , MapInfo),
- h) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 05 a SO 06 Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zameranie Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
- i) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, písomnú informácia obsahujúca údaje; materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobcu potrubného systému,
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 05 a SO 06 Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom t'archy vecného bremena v prospech Budúceho kupujúceho).

Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku, právo prístupu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré

9

Handwritten signature

obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu/ verejnej kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu/ verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemá vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) **najneskôr do 31.03.2014**. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá.

Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Ak tak Predávajúci neurobí je Kupujúci oprávnený si pohľadávku voči Kupujúcemu vysporiadať jej započítaním s časťou nesplatenej kúpnej ceny, čo Predávajúcemu písomne oznámi.

Všetky náklady spojené so splnením tohto záväzku, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastníka zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy je Kupujúci, v prípade, ak mu takéto náklady Predávajúci na jeho výzvu neuhradí, si takúto pohľadávku voči Kupujúcim vysporiadať jej započítaním s časťou nesplatenej kúpnej ceny, čo Predávajúcemu písomne oznámi.

Návrh geom. plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené – stačí aj emailom.

11. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku
12. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
13. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na SO 05 a SO 06 Stavby nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 05 a SO 06 Stavby.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
16. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii SO 05 a SO 06 Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedené v ich vyjadreniach k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia a výrobcom šacht odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém a šachty. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.
5. Preberacie konanie SO 05, SO 06 Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe písomnej pozvánky Budúceho predávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Ku kolaudácii Stavby prizve Budúci predávajúci aj zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
8. Zmeny projektu Stavby a zmeny materiálov potrubí oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim, vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene projektu Stavby a zmena materiálu potrubí, prijaté len na úrovni zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby akceptované a súčasne sa budú kvalifikovať ako podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
9. Jednotlivé etapy realizácie Stavby (vytvoreniu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková a prevádzková skúška) budú na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Z výkonu dozoru sa bude vyhotovovať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozormom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.
10. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
11. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení SO 05 a SO 06 Stavby, najneskôr však do 5 dní po podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na SO 05 a SO 06 Stavby, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 10 tejto Zmluvy.
13. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu predávajúcemu do 10 dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.

14. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môžu sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
15. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
16. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

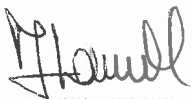
Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
5. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Lučenci, dňa 10/03/2014

Budúci predávajúci:

Norbert Horváth AGROFOREST
Fíľakovská cesta 30/a, 984 01 Lučenec



.....
Norbert Horváth

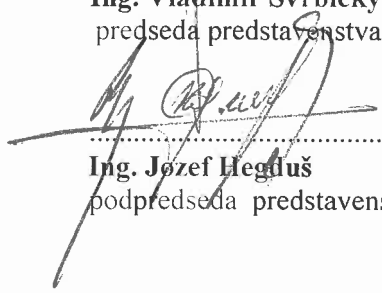
V Banskej Bystrici, dňa 11/03/2014

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21


.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Jozef Heglúš
podpredseda predstavenstva a.s.