



## ZMLUVA

### o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. P/809/002/14

na investičnú akciu : **Tajov – prívod vody z VZ DVZ Tajov**  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

#### Budúci povinný

z vecného bremena:

**ZV OZ DLV pri LESY SR š.p. - GR Banská Bystrica**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
Oddiel Pš, vložka č. 155/S

IČO: 177831 DIČ: 2021101071

Zastúpený: Ing. František Fodor, predseda ZV OZ DLV

**(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)**

a

#### Budúci oprávnený

z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa.,  
vl. č. 705/S

Oprávnení konať v mene spoločnosti:

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

**(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v **kat. území Tajov obce Tajov**, vedeným **na**:
  - **LV číslo 168 ako:**
    - KNC parcela č. 989/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1794m<sup>2</sup>,
    - KNC parcela č. 1006/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 27718 m<sup>2</sup>,
    - KNC parcela č. 1006/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6792 m<sup>2</sup>**všetko v 1/1.**
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom investičnej akcie „**Tajov – prívod vody z VZ DVZ Tajov**“(ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej bude na vyššie uvedených pozemkoch realizovaná výstavba prívodného vodovodného potrubia DN 100 mm.
3. Vzhľadom na to, že predmetná **Stavba** je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie stavby a skutočnú polohu umiestnenia objektu vodovodného potrubia na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy nie je možné zamerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva), na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je 3(tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2

4. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej stavby a vyhotovení geometrického plánu, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.
6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy prívodného vodovodného potrubia s jej pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.
7. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**

7.1 Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení prívodného vodovodného potrubia DN 100 mm na časti pozemku KNC parc. číslo 989/3, 1006/1 a 1006/2 v kat. území Tajov obce Tajov (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom **Geometrickom pláne** úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch na zariadeniach vodovodného potrubia na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „**Právo vecného bremena**“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení vodovodného potrubia,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení vodovodného potrubia na zaťažených pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodné ho potrubia, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- 7.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 7.3 Právo vecného bremena bude zriadené za jednorazovú **odplatu**, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov obstaraným na náklady Oprávneného z vecného bremena. K odplate bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie. Dohodnutú odplatu zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.5 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom KNC parcela číslo 989/3,1006/1 a 1006/2

2  
Suro

- v kat. území Tajov obce Tajov, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam vodovodného potrubia na pozemkoch umiestneným
- 7.6 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ vodovodného potrubia pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 7.7 Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ vodovodného potrubia nenesú zodpovednosť.
- 7.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.9 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena resp. Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
- 7.10 Vecne – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
- 7.11 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.12 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu surčením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok II.

### Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na predmetné pozemky** za účelom realizácie vyššie uvedenej Stavby **a súhlasí s vybudovaním vodovodného potrubia na jeho pozemkoch** podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej stavby a za podmienok uvedených v liste zo dňa 7.1.2014.
2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k stavbe na pozemku.**
3. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Mina' 

3. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia Zmluvy Budúci povinný z vecného bremena písomne oznámi.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014

**Za Budúceho oprávneného  
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a. s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

V Banskej Bystrici, dňa 26/2/2014

**Za Budúceho povinného  
z vecného bremena:**

ZV OZ DLV pri GR Lesy SR š.p.  
Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

.....  
**Ing. František Fodor**  
predseda ZV OZ DLV

Org. číslo 159-1325-5801  
OZ drevo - lesy - voda  
Závodný výbor  
LESY SR, š.p. - gen. riaditeľstvo  
Nám. SNP 8  
975 66 BANSKÁ BYSTRICA

.....  
2