

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/3/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Ján Donoval, rod. Donoval**
Narodený: 23.03.1956, rod. číslo:
Trvale bytom: Kordíky 39, 976 34 Tajov
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 25781093/7500

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 81**, druh pozemku záhrada o výmere 77 m², **KN-E parc. číslo 81**, druh pozemku záhrada o výmere 34 m², **KN-E parc. číslo 86/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 193 m² a **KN-E parc. číslo 86/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 46 m², nachádzajúce sa v kat. území Kordíky, obec Kordíky vedené na LV č. 935 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 -inu časti pozemku KN-E parc. číslo 81 o výmere 77 m², odčlenenú GP číslo 36648906-171/2013, ktorý bol úradne overený dňa 10.12.2013 označenú:

- ako diel „3“ o výmere 21 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 840/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 21 m²,
- ako diel „7“ o výmere 54 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 855/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m²,

vlastnícky podiel 1/1 -inu časti pozemku KN-E parc. číslo 81 o výmere 34 m², odčlenenú GP číslo 36648906-171/2013, ktorý bol úradne overený dňa 10.12.2013 označenú:

- ako diel „8“ o výmere 15 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 855/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m²,

vlastnícky podiel 1/1 -inu časti pozemku KN-E parc. číslo 86/1 o výmere 193 m², odčlenenú GP číslo 36648906-171/2013, ktorý bol úradne overený dňa 10.12.2013 označenú:

- ako diel „5“ o výmere 193 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 855/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 239m²,

vlastnícky podiel 1/1 -inu časti pozemku KN-E parc. číslo 86/1 o výmere 46 m², odčlenenú GP číslo 36648906-171/2013, ktorý bol úradne overený dňa 10.12.2013 označenú:

- ako diel „6“ o výmere 46 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 855/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 239 m².

Prevádzaná výmera spolu je 329 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica, objekt: Vodojem zemný s.č.122 na parc. č. 855, Inventárne číslo: 2-827-2204.

Čl. II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **987,- €**, slovom: deväťstoosemdesiat sedem eur, t. j. 3 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2

2

2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici , dňa 10.3.2014.....

V Kordíkoch, dňa 18.3.2014.....

Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ján Donoval

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

2

Q