

## ZMLUVA

### o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, medzi:

**Budúcim povinným  
z vecného bremena:**

**Milan Kútik, rod. Kútik**

občania SR, obaja trvale bytom 976 61 Lučatín, Hiadel' 219  
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným  
z vecného bremena:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č.  
705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Uľanka obce Banská Bystrica, vedeného na LV číslo 545 ako CKN parc. číslo 47, druh pozemku záhrady o výmere 110 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 48/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu OC DN 80 mm (ďalej aj „verejný vodovod“) situovaného na časti pozemku CKN parc. číslo 47 podľa informatívneho zákresu trasy potrubia v situácii projektu stavby „Vodovodná prípojka pre rodinný dom parc. č. 48/3, kú Uľanka“, (ďalej aj len „Stavba“), pripravovanej k realizácii zo strany Budúceho povinného z vecného bremena.
3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem, aby vecné bremeno nezaťažovalo celý pozemok CKN parc. číslo 47 v kat. území Uľanka obce Banská Bystrica, ale len tú časť pozemku, na ktorej sa potrubie verejného vodovodu OC DN 80 mm s jeho pásmom ochrany skutočne nachádza, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v 2 vyhotoveniach). Výzva s naskenovaným Geom. plánom môže byť doručená aj e-mailom.
5. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa doručenej Výzvy s geom. plánom vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy k pokračovaniu vo veci – k podaniu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
6. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**
  - Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia verejného vodovodu OC DN 80 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) na časti pozemku CKN parc. číslo 47 v kat. území Uľanka obce Banská Bystrica (ďalej len „zaťažovaný pozemok“), v rozsahu na tento účel vyhotovenom geom. pláne úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobily, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“),

- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
    - strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného,
    - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok, automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
    - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
  - Právo vecného bremena bude zriadené za odplatu vo výške rovnajúcej sa preukázaným nákladom za vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Doklad preukazujúci úhradu faktúry za vyhotovenie geom. plánu na vyznačenie vecného bremena pripojí Budúci povinný z vecného bremena k Výzve podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
  - Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu však nenesie zodpovednosť.
  - Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
  - Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
  - Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
  - Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
  - Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie spoločne pre Povinných z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
7. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie ich vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## **Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 6 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby na predmetnom pozemku rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadreniach prevádzkovateľa verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

## **Článok III. - Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve o vecnom bremene) je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúcich povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 15.04.2014

**za Budúceho oprávneného  
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
001 23 BANSKÁ BYSTRICA  
- 21 -

  
.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici dňa 15.04.2014

**Budúci povinní z vecného bremena:**

  
.....  
**Kútik Milan, rod. Kútik**