

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 331/2014/PS-ESM

## **Predávajúci : Mesto Banská Bystrica**

v zast. Mgr. Peter Gogola, primátor mesta  
so sídlom Československej armády 26, Banská Bystrica  
IČO: 00313271 DIČ: 2020451587  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
č.účtu: 4016795432/7500, špecifický symbol: 7777, variabilný symbol: 18782013  
IBAN: SK7775000000004016795432

## **Kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica  
odd. Sa, vl. č. 705/S  
Zastúpená : Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a. s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie : ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica  
č. účtu : 25781093/7500 IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci Mesto Banská Bystrica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, zapísanej na LV č. 1781 ako pozemok **parc. č. E KN 237/2 – orná pôda o výmere 1500 m<sup>2</sup>**, kat. územie **Sásová**.
2. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti: Vodojem – Stráže s.č. 13446 na parc. č. 2609, inventárne číslo: 2-814-65, nachádzajúcej sa na pozemku Predávajúceho .

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci v celosti zo svojho výlučného vlastníctva predáva a odovzdáva kupujúcemu a to – novovytvorené pozemky ako **diel „1“ parc. č. C KN 2609/2 – zastavané plochy a nádvoría** o výmere **32 m<sup>2</sup>**, ako **diel „2“ parc. č. C KN 2609/3 – zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1439 m<sup>2</sup>** a ako **diel „3“ parc. č. C KN 2609/4 – zastavané plochy a nádvoría** o výmere **29 m<sup>2</sup>**, všetky vytvorené z pozemku parc. č. E KN 237/2, kat. územie **Sásová**, zamerané geometrickým plánom č. 31628826-161/2011, vyhotoveným vyhotoviteľom: Geopoz, s. r. o., Komenského 10C, Banská Bystrica dňa 25.10.2011 pod č. E 1501, over. Správou katastra Banská Bystrica dňa 04.11.2011.
2. Kupujúci vyššie špecifikované nehnuteľnosti – pozemky nadobúda a preberá v celosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 1212/2014-MsZ dňa 11.02.2014 vo výške 25 095,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **25 095,-€**, slovom: Dvadsaťpäťtisícdeväťdesiatpäť Eur
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uzn. č. 1211/2014-MsZ dňa 11.02.2014 v zmysle ust. § 9 ods.2 písm.a/ Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, uzn. č. 1212/2014-MsZ dňa 11.02.2014 ako prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods.8 písm. e/ Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevádzané pozemky sa nachádzajú pod stavbou – vodojem s. č. 13446, sit. na pozemku parc. č. C KN 2609 s bezprostredným okolím ( ochranné pásmo ), vedený na liste vlastníctva č. 684. Prevodom predmetných pozemkov do výlučného vlastníctva nadobúdateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a tým zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer prevodu pozemku spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 27.01.2014 do 11.02.2014.
4. Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálnom odbore v prospech kupujúceho, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### Článok V.

#### Nadobudnutie vlastníctva kupujúcim

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica Bystrica, Katastrálnom odbore a po tomto vklade sa k pozemku **parc. č. C KN 2609/2– zastavané plochy a nádvoría** o výmere **32 m<sup>2</sup>**, **parc. č. C KN 2609/3– zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1439 m<sup>2</sup>** a **parc. č. C KN 2609/4 – zastavané plochy a nádvoría** o výmere **29 m<sup>2</sup>**, kat. územie **Sásová**, v celosti zapíše vo výlučnom vlastníctve **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO 36 056 006.

2. Zmluvné strany sa zväzujú, že si budú poskytovať bezodkladnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok VI.

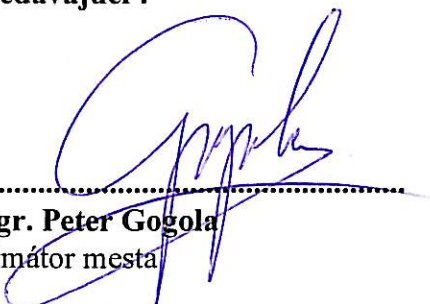
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy Mestom Banská Bystrica na webovej adrese predávajúceho a po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálnom odbore. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých predávajúci prevzal tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Banskej Bystrici, dňa ..... 24 -04- 2014

V Banskej Bystrici, dňa ..... 7. 4. 2014

**Predávajúci :**


  
Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta

**MESTO  
BANSKÁ BYSTRICA**

-7-

**Kupujúci :**

  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a. s.

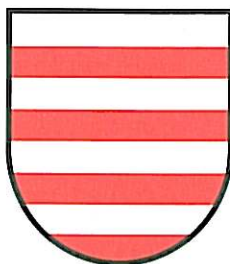
  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a. s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
074 00 BANSKÁ BYSTRICA  
-6-





# Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



## UZNESENIE

z 11. februára 2014 číslo 1212/2014 - MsZ

K bodu: Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

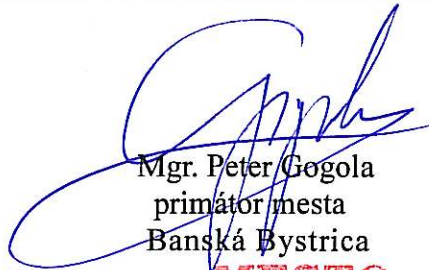
### **A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 36 056 006	parc. č. C KN 2609/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 2609/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1439 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 2609/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m <sup>2</sup>	Sásová	25 095,00 eur

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 684 výlučným vlastníkom stavby – vodojem s. č. 13446, situovanom na pozemku parc. č. C KN 2609, kat. územie Sásová. Odpredávané pozemky sa nachádzajú pod stavbou vodojemu s. č. 13446 s bezprostredným okolím (ochranné pásmo). Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.

V Banskej Bystrici, 19. februára 2014

  
Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta  
Banská Bystrica

**MESTO**  
**BANSKÁ BYSTRICA**

# Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici



## UZNESENIE

z 11. februára 2014 číslo 1211/2014 - MsZ

K bodu: Nakladanie s majetkom Mesta Banská Bystrica

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### Volebný obvod č.7

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 2609/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 2609/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1439 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 2609/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m <sup>2</sup>	Sásová	Podľa § 9 ods.2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod z <b>dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.

Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta  
Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, 19. februára 2014

**MESTO  
BANSKÁ BYSTRICA**