

ZMLUVA č. P/774/005/14

o zriadení vecného bremena

na investičnú akciu „Modrý Kameň VDJ – predĺženie prívodu vody z VZ Plachtince“, uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 25781093/7500

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Povinným z vecného bremena:

Irma Kršjaková, rod. Šárová

občan SR, trvale bytom Úzka 392, 992 01 Modrý Kameň

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej spoločne aj len „Povinný z vecného bremena“),

všetci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Modrý Kameň obce Modrý Kameň, vedeného na LV číslo 2050
 - ako KNE parc. číslo 945, druh pozemku vinice o výmere 565 m²,
 - ako KNE parc. číslo 946/1, druh pozemku vinice o výmere 565 m²
 - ako KNE parc. číslo 2522, druh pozemku ostatné plochy o výmere 349 m²
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 100 mm vybudovaného v rámci stavby „Modrý Kameň VDJ – predĺženie prívodu vody z VZ Plachtince“, umiestneného na časti pozemkov KNE parc. číslo 945, 946/1, 2522 v kat. území Modrý Kameň obce Modrý Kameň vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica – Závod 05 Veľký Krtíš (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 100 mm (ďalej len „zariadenia verejného vodovodu“) na časti pozemku KNE parc. číslo 945, 946/1, 2522 v kat. území Modrý Kameň obce Modrý Kameň (ďalej len zatiaľčený pozemok“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 14154617-35/13 zo dňa 6.12.2013, úradne

Hand

overenom Okresným úradom, katastrálny odbor Veľký Krtíš dňa 23.12.2013 pod číslom 315/2013 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia – prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad verejným vodovodom a jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, vyznačenom v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za **jednorazovú odplatu** ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **355,-€**. Slovom: Tristopäťdesiatpäť eur. Povinný z vecného bremena nie je platca DPH. Odplata za zriadenie vecného bremena je vypočítaná ako násobok plochy zodpovedajúcej vecnému bremenu, ktorá je 71 m² a jednotkovej ceny 5 €/ m².
Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena, jej poukázaním poštovou poukážkou na adresu Povinného z vecného bremena uvedenej v tejto Zmluve s VS: **9000774** (číslo stavby) a to do 10 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovanému v bode 1 tohto článku Zmluvy, ani prevodom vlastníckeho práva, alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
3. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore vo Veľkom Krťiši podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. -Záverčné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po 1 (jednom) vyhotovení pre Povinných z vecného bremena a 3 (tri) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 02.05.2014

V Modrom Kameni, dňa 16.05.2014

Za Oprávneného z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Irma Kršjaková
Irma Kršjaková, nar. 22.06.1928
Úzka 392, 992 01 Modrý Kameň

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

číslo knihy na osvedčenie č. 159 / 2014
podpísal /a/ túto listinu IRMA KRŠJAKOVÁ
ÚZKA 392, MODRÝ KAMEŇ
fotozaosť overená podľa 391244 BL-69
miesto MODRÝ KAMEŇ
dátum 6.5.2014 Irma Kršjaková
podpis osvedčujúceho orgánu

