

# ZMLUVA

## o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

č. P/ 809/003/14

na investičnú akciu : **Tajov – prívod vody z VZ DVZ Tajov**  
podľa § 581n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení, medzi účastníkmi:

**Budúci predávajúci:** **ZV OZ DLV pri Lesy SR š.p. - GR Banská Bystrica**  
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
Oddiel Pš, vložka č. 155/S  
IČO: 177831 IČ DPH: 2021101071  
Zastúpený: Ing. František Fodor, predseda ZV OZ DLV  
**(ďalej len „Budúci predávajúci“)**

a

**Budúci kupujúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.** Partizánska cesta 5, 974 00  
Banská Bystrica  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa.,  
vl. č. 705/S  
Oprávnení konať v mene spoločnosti:  
Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a. s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006  
**(ďalej len „Budúci kupujúci“)**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Tajov obce Tajov, vedenom na LV č 168 ako KNC parc. číslo 1006/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 27718 m<sup>2</sup> v 1/1-ne.
2. Budúci kupujúci ako investor stavby „Tajov – prívod vody z VZ DVZ Tajov“, bude realizovať objekt **SO 02 vodojem 25 m<sup>3</sup>** na časti pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (**ďalej len Zmluva**), ktorý je vo vlastníctve Budúceho predávajúceho podľa vyznačenia na kópii z katastrálnej mapy z 08.11.2013, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, ako jej príloha.  
Predpokladaný rozsah záberu pozemku predstavuje rozlohu 85 m<sup>2</sup>
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok obidvoch zmluvných strán, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva časti pozemku KNC parc. číslo 1006/1 v kat. území tajov obce Tajov v rozsahu zameranom v porealizačnom geometrickom pláne úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (**ďalej len „Predmet prevodu vlastníctva“**).
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, úradne overeného, ktorým bude zameraná časť pozemku ako aj objektu na ňom postavenom bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.
5. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je stanovená maximálne do 3 (troch) rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

*Ing. Fodor*

- 6 Výzvu na uzatvorenie spolu s návrhom kúpnej zmluvy zodpovedajúcim podmienkam dotknutým v tejto zmluve predloží Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu po stavebnom dokončení Stavby a vyhotovení porealizačného Geometrického plánu špecifikovaného v bode 4 tohto článku tejto Zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručený návrh kúpnej zmluvy, ak bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 10 dní od jeho doručenia.

### Článok II.

#### Cena a platné podmienky

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bude určená násobkom celkovej plochy odpredávanej časti pozemku podľa vyhotoveného porealizačného Geometrického plánu špecifikovaného v bode 3 článku I. tejto Zmluvy a to za jednotkovú cenu 13,53 EUR/m<sup>2</sup> pozemku. Cena je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 47/2010 zo dňa 29.11.2010, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Padúchom.
- 2 Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na účet Predávajúceho, uvedený v kúpnej zmluve do 30 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.
- 3 Pri úhrade kúpnej ceny Kupujúci uvedie ako VS číslo 9000809 ( číslo stavby).

### Článok III.

#### Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci ručí Budúcemu kupujúcemu za to, že je vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Budúci predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Budúceho predávajúceho.
2. Budúci predávajúci v priebehu lehoty uvedenej v bode 5 článku I. môže previesť na tretiu osobu predmet prevodu vlastníctva s tým, že toto právo Budúceho kupujúceho bude prevedené na tretiu osobu v plnom rozsahu a za rovnakých podmienok.
3. Budúci kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia Zmluvy Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu písomne potvrdí.
5. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva podľa zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky bude znášať Budúci kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### Článok IV.

#### Osobitné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu kupujúcemu **súhlas k vstupu** na predmetný pozemok za účelom realizácie stavby Tajov – prívod vody z VZ DVZ Tajov (ďalej aj len „Stavba“) a súhlas s vybudovaním Stavby na jeho pozemku podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej Stavby.
2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto

*Handwritten signature: Hudo*

- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy preukazuje tzv. **iné právo** investora a stavebníka k Stavbe na pozemku.
3. Budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu predávajúcemu **súhlas**, že pozemok na ktorom sa bude realizovať Stavba – SO 02 Vodojem 25 m<sup>3</sup> – bude oplotený a daný do pôvodného stavu.
  4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v rámci lehoty dohodnutej v bode 5 čl. I. tejto Zmluvy je budúci kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu predmetnej Stavby. Odstúpenie od Zmluvy oznámi Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu písomne.
  5. Ak neuzavrie povinná strana na výzvu strany oprávnenej kúpu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa oprávnená strana domáhať na súde, aby prehlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Ustanovenie bodu 4 tohto článku tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
  6. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným alebo nevykonalným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu Zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto Zmluvy.
  7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strany, ktorá zásielku doručuje.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred je podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 19.05.2014

**Za Budúceho kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a. s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

V Banskej Bystrici, dňa 19.05.2014

**Za Budúceho predávajúceho:**

ZV OZ DLV pri GR Lesy SR š. p.  
Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

.....  
**Ing. František Fodor**  
predseda ZV OZ DLV pri GR Lesy SR š. p.  
Org. číslo 159-1325-5301  
Vrevo - lesy - voda  
Závodný výbor  
LESY SR, š.p. - gen. riaditeľstvo  
Nám. SNP 8  
975 66 BANSKÁ BYSTRICA

Amc Fodor