

Právu



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0159/2014

## ZMLUVA O DIELO č. B/9000816/28/14

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na investičnú akciu: „ÚV Málinec – samostatná plynová kotolňa pre prevádzkovú budovu“ (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. – Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S  
V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy:
- vo veciach zmluvných: JUDr. Alena Kožiaková a poverená osoba Mgr. Ján Jobbágy
  - vo veciach technických s právom dielo prevziať: Ing. Marek Žabka a ním určené osoby
- IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 840/S  
V mene ktorej koná: Ing. Peter Martinka, člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa splnomocnenia č. 4/2012 zo dňa 23.2.2012  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických s právom dielo odovzdať:  
Ing. Robert Javorčík  
IČO: 36 644 030 DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu IBAN: SK 66 0200 0000 0020 8954 0458  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)  
(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ len „zmluvné strany“)
- Východiskové údaje:**  
Názov stavby: **ÚV Málinec – samostatná plynová kotolňa pre prevádzkovú budovu**  
Miesto stavby: úpravňa vody Málinec súp.č. 495, pozemok parc.č. KN-C 932/2, pozemok parc.č. KN-C 932/11, pozemok parc.č. KN-C 932/16 a pozemok parc.č. KN-C 932/18 všetky pre k.ú. Málinec obce Málinec
- Investor (stavebník): Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- Stavebný dozor: Ing. Roman Hebert
- Osoba zodpovedná za vedenie diela zo strany Zhotoviteľa: Bc. Jozef Starove
- Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby: Obec Málinec, č. 467/2013 zo dňa 25.11.2013
- Projekt: Ing. Peter Molnár, Daxnerova 229/42, 98601 Filákov, IČO: 45 899 142  
Dátum: 11/2013
- SO-01 Stavebné úpravy – vypracoval Ing. Peter Molnár  
SO-02 Protipožiariarne posúdenie – vypracovala Ing. Eva Futóová  
SO-03 Ústredné vykurovanie – vypracoval Ing. Peter Molnár  
SO-04 Elektroinštalácie – vypracoval Bc. Stanislav Varga  
SO-05 Odborné plynové zariadenie - vypracoval Ján Lacko  
SO-06 Pripojovací plynovod – vypracoval Ján Lacko

## Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v Zmluve pre Objednávateľa vykonať a odovzdať dielo: **stavba „ÚV Málinec – samostatná plynová kotolňa pre prevádzkovú budovu“** v rozsahu:
  - SO-01 Stavebné úpravy
  - SO-03 Ústredné vykurovanie
  - SO-04 Elektroinštalácie
  - SO-05 Odborné plynové zariadenie
  - SO-06 Pripojovací plynovod
2. Dielo sa bude realizovať za neprerušenej prevádzky ÚV Málinec.
3. Rozsah plnenia Zhotoviteľa:
  - a) kompletné zhotovenie diela, v rozsahu a kvalite podľa spracovaného projektu predmetnej stavby, v súlade s ohlásením drobnej stavby stavebnému úradu, oznámením stavebného úradu, s vyjadreniami a podmienkami dotknutých orgánov, s podkladmi k rokovaniu Objednávateľa, ponukou Zhotoviteľa a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vrátane odborných prehliadok a skúšok;
  - b) súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa je aj kompletná dodávka a montáž všetkých potrebných materiálov, likvidácia vzniknutých odpadov, priebežné odstraňovanie nečistoty počas realizácie diela, spätná úprava a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa dokumentácie Objednávateľa resp. pôvodného stavu;
  - c) vypracovanie a aktualizácia harmonogramu postupu prác, tak aby prevádzka ÚV Málinec nebola prerušená, obmedzená a ohrozená;
  - d) vypracovanie skúšobného plánu;
  - e) geodetické zameranie stavby vypracované na podklade aktuálnej (nie staršej ako 3 mesiace) katastrálnej mapy, ktoré bude odovzdané 6x v tlačenej forme a 3x v elektronickej forme v jednom z formátov dwg, dgn, MapInfo;
  - f) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013 príloha č. 7, ktorá bude odovzdaná 4x v tlačenej forme, 1x v elektronickej forme (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg , MapInfo);
  - g) kontrola stavu bezpečnosti technických zariadení (najmä teplovodný plynový kotol, poistný ventil kotla, tlaková expanzná nádoba, teplovodné potrubné vedenie ústredného vykurovania, silnoprúdové inštalácie, rozvádzače, vonkajšie a vnútorné zariadenia ochrany pred atmosferickými vplyvmi), vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení a vypracovanie správ o výsledku odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu vymedzenom vo vyhláške MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov;
  - h) vypracovanie zásad pre prevádzku, údržbu a obsluhu technických zariadení;
  - i) vypracovanie miestneho prevádzkového poriadku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov
  - j) zaškolenie obsluhujúceho personálu;
  - k) vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v Zmluve.
5. Rozsah spolupôsobenia Objednávateľa:
  - 5.1 Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi pred podpisom Zmluvy projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach, ohlásenie drobnej stavby stavebnému úradu s potrebnými vyjadreniami orgánov a organizácií, a oznámenie obce Málinec k ohláseniu drobnej stavby.
  - 5.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 3 pracovných dní od účinnosti Zmluvy.

- 5.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi existujúce zdroje tepla (2x stacionárny plynový kotol Attack EKO 50 bez plynulej modulácie výkonu o výkone 2x 49,9 kW) uložené v budove ÚV Málinec v deň odovzdania staveniska.
- 5.4 Harmonogram postupu výstavby a jeho aktualizácie budú dohodnuté so zástupcom Objednávateľa a prevádzkovateľa ÚV Málinec, tak aby sa zásahovalo do prevádzky ÚV Málinec iba v nevyhnutnej miere.
- 5.5 Režim vstupu na miesto výkonu prác bude dohodnutý so zástupcom Objednávateľa a prevádzkovateľa ÚV Málinec.
6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky uvedené v oznámení stavebného úradu, ako i v ostatných vyjadreniach verejnoprávných orgánov vydaných pre predmetnú drobnú stavbu.
7. Poplatky, prípadné pokuty ako i uplatnené nároky na náhradu škody v plnej výške, spôsobené nedodržaním určených alebo dohodnutých podmienok, resp. spôsobené nedodržaním termínov, pre okolnosti na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť zo svojho. Ak k náhrade takýchto nárokov bude zaviazaný Objednávateľ je oprávnený takéto náklady si odčítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má alebo bude mať Zhotoviteľ nárok. O využití tohto práva bude Objednávateľ Zhotoviteľa písomne informovať.
8. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia dohodnutého v Zmluve nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzkov podľa Zmluvy.

### Článok III. – Dodacia lehota, miesto plnenia a splnenia

1. Termíny plnenia:
- začatie realizácie diela: **deň odovzdania staveniska**
  - ukončenie realizácie diela: **do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**
2. Ak pripraví Zhotoviteľ dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ riadne vykonané dielo od Objednávateľa prevziať i v skoršie ponúknutom termíne.
3. Miesto plnenia a splnenia: katastrálne územie Málinec obce Málinec.

### Článok IV. – Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov, s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania Objednávateľovi vo výške:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>23 992,46 Eur</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>4 798,49 Eur</b>
<b>Cena vrátane DPH</b>	<b>28 790,95 Eur</b>

- Podrobnú špecifikáciu ceny vo väzbe na predmet plnenia podľa čl. II. Zmluvy obsahuje **Príloha č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy, vrátane nákladov najmä za vytýčenie podzemných vedení a zariadení správcami sietí, náklady za obstaranie rozhodnutí potrebných pre realizáciu prác na stavbe, nákladov za vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie stavby a vypratanie staveniska, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie prebytočného materiálu, ktorý Zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, náklady vodorovného premiestnenia rúbaniny na povrchu a poplatky za skládky, náklady na spätnú úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. pôvodného stavu, obstaranie, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, náklady za geodetické práce a vyhotovenie dokumentácie geodetického zamerania stavby, ktoré bude odovzdané 6x v tlačenej forme a 3x v elektronickej forme v jednom z formátov dwg, dgn, MapInfo, náklady za vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa Sadzobníka UNIKA 2013 príloha č. 7, ktorá bude odovzdaná 4x v tlačenej forme, 1x v elektronickej forme a bude vypracovaná autorizovaným projektantom, náklady na kontrolu stavu bezpečnosti technických zariadení (najmä teplovodný plynový kotol, poistný ventil kotla, tlaková expanzná nádoba, teplovodné potrubné vedenie ústredného vykurovania, silnoprúdové inštalácie, rozvážače, vonkajšie a vnútorné zariadenia ochrany pred atmosferickými vplyvmi), náklady na vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení a vypracovanie správ o výsledku odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu vymedzenom vo vyhláske MPSVaR SR č.



508/2009 Z.z., náklady na vypracovanie zásad pre prevádzku, údržbu a obsluhu technických zariadení, náklady na vypracovanie miestneho prevádzkového poriadku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., náklady na zaškolenie obsluhujúceho personálu a náklady na vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.

3. Objednávateľ umožnil Zhotoviteľovi oboznámenie sa s projektom stavby a vykonanie prehliadky miesta vykonania diela. Na tomto základe sa predpokladá, že Zhotoviteľ mal možnosť prehliadnúť a preveriť si stavenisko a jeho okolie, možnosti prístupu sa stavenisko a overiť si všetky s tým súvisiace informácie čo do jeho tvaru a charakteristiky, vrátane podmienok podlažia, hydrogeologických a klimatických podmienok, rozsahu a druhu dodávok, prác a materiálov potrebných pre riadne vyhotovenie a ukončenie diela a odstránenie akýchkoľvek jeho väd. Vo všeobecnosti sa preto predpokladá, že v zmysle tu uvedeného mal Zhotoviteľ k dispozícii všetky potrebné informácie čo sa týka rizík, nepredvídaných skutočností a všetkých ďalších okolností, ktoré mohli ovplyvniť jeho cenu diela. Má sa za to, že cena dohodnutá v Zmluve pokrýva všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa Zmluvy. Žiadny nárok na zmenu dohodnutej ceny jej zvýšením, ktorý vznikne ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti Zhotoviteľa pri príprave jeho ponuky nebude Objednávateľom akceptovaný.
4. Ak na základe dohody zmluvných strán dôjde k zmene v špecifikácii alebo rozsahu predmetu plnenia podľa Zmluvy, budú príslušne ustanovenia Zmluvy upravené a to na základe dohody zmluvných strán dodatkom k Zmluve.
5. Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonania navyše prác, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto práce a dodávky vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy. Podmienky realizácie takýchto prác budú dohodnuté v dodatku k Zmluve. Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa však nebudú považovať také práce a dodávky, ktoré Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba pri spracovaní svojej ponuky mal zahrnúť do ceny za dielo. Takéto práce a dodávky je Zhotoviteľ povinný vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ vykonaná práce chybne nebudú mu uhradené.
7. Práce, materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
8. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po prevzatí diela Objednávateľom na základe stavebným dozorom overených súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s touto Zmluvou.
9. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za dielo len ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho Objednávateľovi v mieste plnenia Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
10. Preddavky Objednávateľ neposkytuje a Zhotoviteľ ich ani nebude požadovať.
11. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
12. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
13. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo bude vystavená v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru Zhotoviteľovi vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry alebo novej faktúry.
14. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, je Objednávateľ oprávnený zadržať 10 % z ceny diela až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise/protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je Objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
15. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
16. Prijatím faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky Zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

**Článok V. – Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom v Zmluve.
2. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov a STN týkajúcich sa predmetu plnenia podľa Zmluvy, ako i predpisov upravujúcich nakladanie s látkami škodiacimi podzemným a povrchovým vodám tak, aby nedošlo k ich ohrozeniu a povinnosti nakladať a likvidovať odpady vzniknuté pri výkone prác podľa platných predpisov o nakladaní s odpadmi.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a za koordináciu plnenia úloh na pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností zodpovedá Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z..
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláške Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
7. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadenia počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam Zmluvy.
8. Ak Zhotoviteľ pri realizácii diela použije k zhotoveniu diela látky v množstve, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie, musí s nimi zaobchádzať tak, aby k ohrozeniu životného prostredia nedošlo. Aj napriek tomu musí mať Zhotoviteľ pre takéto prípady pripravený havarijný plán, ktorý je povinný na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
10. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie zástupcu Objednávateľa mu predložiť v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela a kópiu všetkých výkresov, technicko-kvalitatívnych podmienok, certifikátov a ďalších dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k posúdeniu vhodnosti a primeranosti postupu Zhotoviteľa. Predloženie všeobecných postupov a ostatných dokumentov uvedených v tomto bode Objednávateľovi nezbujuje Zhotoviteľa žiadnych povinností a zodpovednosti podľa Zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vyhotovením a dokončením diela podľa Zmluvy a s odstránením prípadných väd na stavbe zamestnávať:
  - a) len takých technikov, ktorí majú kvalifikáciu a prax vo svojom odbore a takých majstrov a predákov, ktorí sú kompetentní vykonávať odborný dozor pri vykonávaní prác;
  - b) kvalifikovaných, vyučených a nevyučенých robotníkov, ktorí sú potrební pre riadne a včasné splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri vykonávaní diela a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.

**Článok VI. – Ostatné podmienky vykonávania diela****A. STAVENISKO**

1. Stavenisko je priestor vymedzený projektovou dokumentáciou posúdenou na základe písomného ohlásenia drobnej stavby stavebným úradom na realizáciu predmetu Zmluvy.

2. Stavenisko Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi zápisom s vytýčeným obvodom staveniska a s vytýčenými základnými výškovými a smerovými bodmi. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu Zmluvy sú pre Zhotoviteľa záväzné.
3. Zabezpečenie vytýčenia podzemných vedení a súhlasov správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii prác si obstaráva Zhotoviteľ priamo sám na svoje náklady a nebezpečenstvo.
4. Ďalšie vytýčenie a iné meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami, pričom zodpovedá za :
  - a) presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby;
  - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zakres do dokumentácie počas realizácie prác;
  - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovacie práce.
5. Zhotoviteľ je povinný starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmet (pomôcky) použité pre vytýčenie stavby.
6. Ak sa v priebehu realizácie diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Ak takéto chyba vznikne použitím nesprávnych údajov, ktoré Zhotoviteľovi odovzdal písomne Objednávateľ má Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu.
7. Kontrola vytýčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktoré vykoná Objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.
8. Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorý vždy odovzdá aj Objednávateľovi – TDS. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.
9. Pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé inžinierske siete, ako vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačné zariadenia, elektrické zariadenia, plynové potrubia a pod. je Zhotoviteľ povinný sa oboznámiť s umiestnením všetkých existujúcich sietí na stavenisku a pred začatím prác požiadať vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu – vytýčenie. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho poddodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Objednávateľa – TDS, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
11. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu Zmluvy. Jednu sadu projektu je Zhotoviteľ povinný uchovávať na stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii na stavbe v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly technickým dozorom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve.
12. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie prípadných väd diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali v neprimerane alebo nevhodne do:
  - a) vymoženosti/ pohodlia verejnosti a zamestnancov prevádzkovateľa ÚV Málinec;
  - b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
13. Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.



14. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácii (rozkopávkové povolenie a pod.) za ich riadne a včasné obstarávanie zodpovedá Zhotoviteľ.
15. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
16. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
17. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť. Ryhy musia byť zapažené pažením proti zosunutiu stien ryhy a padaniu kameňov.
18. Najneskôr k termínu odovzdávania a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. do pôvodného stavu.
19. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa kolaudačného konania.

## B. KONTROLA DIELA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak Zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v Zmluve alebo podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo uvedená mimo dohľad bez súhlasu TDS. Zhotoviteľ musí umožniť technickému dozorovi skontrolovať a premerať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo sa stane neprístupná.
3. Zhotoviteľ je povinný zápisom v denníku vyzvať Objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne dva pracovné dni vopred. Súčasne je povinný dohodnúť s technickým dozorom Objednávateľa podmienky kontroly zakrytia takýchto prác. Ak Zhotoviteľ nedodrží takto dohodnutý postup, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly prác a niesť náklady s tým spojené. Ak sa Objednávateľ bez predchádzajúcej dohody so Zhotoviteľom nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude Objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce Zhotoviteľa, ako ani v prípadoch, keď Zhotoviteľ nedodrží podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu. Nevykonanie kontroly prác Objednávateľom vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela nemá.

## C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa odovzdania staveniska do prevzatia diela Objednávateľom.
2. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť na stavbe trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
3. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
  - 3.1. **Denný zápis:**
    - dátum (mesiac, rok, názov dňa);
    - údaje o počasí;
    - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť;
    - pracovníci a ich počty;

7/12

- mechanizmy a ich počty;
- časový postup prác na stavbe;
- rozpis prác v rozsahu;
- zapísaním všetky práce, ktoré sa na stavbe v ten deň vykonali;
- zapísaním údajov o dĺžke výkopov s uvedením v ktorom km sa pracovalo, koľko bolo v ten deň vykopené, údajov zo zamerania hĺbky a šírky ryhy, množstve vykopanej zeminu v m<sup>3</sup>;
- zapísaním údajov o všetkých materiáloch, ktoré boli v ten deň na stavbe zabudované (druh, kusy, dĺžka);
- v prípade čerpania vody budú zaznamenané údaje o počte hodín čerpania vody;
- križovania s podzemnými sieťami musia byť pred ich zásypom odsúhlasené so správcami sietí a podpísané správcami sietí do denníka.

### 3.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie technického dozora Objednávateľa k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak;
  - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku;
  - záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta;
  - požiadavky Zhotoviteľa na Objednávateľa a naopak;
  - prerušenie stavebných prác s odôvodnením;
  - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác;
  - zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.);
  - odsúhlasené zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie;
  - zápisy o dohodách Zhotoviteľa s Objednávateľom a projektantom;
  - požiadavky technického dozora Objednávateľa na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela;
  - škody na stavbe;
  - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
4. Okrem zástupcov Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
5. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
6. Ak stavbyvedúci Zhotoviteľa alebo dozor Objednávateľa s obsahom záznamov nesúhlasia, sú povinní osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasia. Vzniknuté rozpory sú tieto osoby povinné bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v čl. I. Zmluvy.

## D. TECHNICKÝ DOZOR A STAVBYVEDÚCI

1. Objednávateľ poveruje výkonom občasného technického/stavebného dozora stavby (ďalej aj TDS): Ing. Roman Hebert
2. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: Ing. Július Dóša
3. Zmeny v osobách TDS a stavbyvedúceho sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne a zapísať do stavebno-montážneho denníka.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za to, že funkciu stavbyvedúceho a TDS budú vykonávať len osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon takýchto funkcií.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť TDS Objednávateľa, najmä:
  - oboznámiť sa s podkladmi Zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje;
  - vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, ostatných rozhodnutí vydaných pre stavbu a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby;
  - vykonávať kontrolu dopĺňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje;
  - vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy;
  - vykonávať kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými;



- vykonávať kontrolu dokladov Zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty výrobkov a materiálov, atesty, protokoly a pod.) pred ich zabudovaním, vykonávať sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve a Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení;
  - vykonávať kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií;
  - vykonávať kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov;
  - vykonávať ostatné oprávnenia za Objednávateľa uvedené v ostatných ustanoveniach Zmluvy.
6. TDS je okrem oprávnení uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy oprávnený vydať Zhotoviteľovi príkaz na:
- a) odstránenie akýchkoľvek materiálov zo stavby, ktoré nie je dodané podľa podmienok dohodnutých v Zmluve;
  - b) výmenu materiálov a ich nahradenie správnymi a vhodnými;
  - c) odstránenia a nové vykonanie prác, bez ohľadu na výsledky predchádzajúcich skúšok, alebo realizovaných čiastkových platieb za hociktoré vykonané práce, ktoré vzhľadom na:
    - materiály, technologické alebo odborné postupy;
    - projektovú dokumentáciu, dokumentáciu Zhotoviteľa alebo takú, za ktorú je on zodpovedný, nie sú v súlade so Zmluvou.
7. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje Zhotoviteľa povinnosti vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela podľa Zmluvy a zodpovednosti za prípadné vady diela.

#### Článok VII. – Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Pripravenosť diela na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne.
2. Na základe doručeného oznámenia vypíše Objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
3. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä:
  - a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013 príloha č. 7, ktorá bude odovzdaná 4x v tlačenej forme, 1x v elektronickej forme a bude vypracovaná autorizovaným projektantom (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo), s tým, že dokumentácia v tlačenej forme bude verifikovaná podpisom a pečiatkou Zhotoviteľa;
  - b) geodetické zameranie stavby vypracované na podklade aktuálnej (nie staršej ako 3 mesiace) katastrálnej mapy, ktoré bude odovzdané 6x v tlačenej forme a 3x v elektronickej forme v jednom z formátov dwg, dgn, MapInfo;
  - c) stavebný denník;
  - d) zoznam dodávok a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky dodávky a zariadenia: osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu v jazyku slovenskom;
  - e) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok, ak sa na stavbe mali vykonať (bez závad);
  - f) výsledky meraní a skúšok a pod. – všetky platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení najmä teplovodný plynový kotol, poistný ventil kotla, tlaková expanzná nádoba, teplovodné potrubné vedenie ústredného vykurovania, silnoprúdové inštalácie, rozvádzače, vonkajšie a vnútorné zariadenia ochrany pred atmosférickými vplyvmi – ak sa na stavbe mali vykonať;
  - g) vyhlásenia o parametroch – doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami;
  - h) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
  - i) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
  - j) doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
  - k) doklady o spätnom odovzdaní a prevzatí výstavbou dotknutých inžinierskych sietí a pozemkov dočasného záberu, potvrdené vlastníckmi alebo správcami inžinierskych sietí a vlastníckmi resp. užívateľom pozemkov;
  - l) vypracované zásady pre prevádzku, údržbu a obsluhu technických zariadení;
  - m) miestny prevádzkový poriadok v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.;

- n) doklad o zaškolenie obsluhujúceho personálu;
- o) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.

Ak Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatiu.

4. O výsledku preberacieho konania bude spísaná zápisnica/protokol.
5. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, ako i v prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať pripravené na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle bodu 3 nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
6. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať budú v zápisnici spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok Zhotoviteľa splnený riadne až dňom odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela.
7. Drobné odchýlky, ktoré nemia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v stavebnom denníku.
8. Dňom podpísania zápisnice prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo vzniku škôd na diele. Ustanovenie bodu 6 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad medzi vyfakturovanými skutočne vykonanými prácami a dodávkami, zápsmi v stavebnom denníku a skutkovým zameraním diela. V prípade, akýchkoľvek nejasností, nie je Objednávateľ povinný dielo prevziať a to až do ich odstránenia.

#### **Článok VIII. – Zodpovednosť za vady diela a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok Zmluvy, v súlade s projektom stavby a podľa platných predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Záručná doba je dohodnutá na 60 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa vadu, pokiaľ spadá do záruky, odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania prevádzkovateľom.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na Objednávateľom v prípade, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, Objednávateľa na ne písomne neupozornil a Objednávateľ na ich použití trval.
7. Záručná doba nezahŕňa ani prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom pri odovzdávaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva Objednávateľ (prevádzkovateľ) na svoje náklady.
8. Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme – i faxom alebo e-mailom, s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
9. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ zo svojho. V prípade oprávnenej reklamácie, ak Objednávateľovi vzniknú náklady na odstránenie vady (najmä náklady na poskytnutie služieb stavebného dozora), je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať náklady na odstránenie vady Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný ich uhradiť Objednávateľovi do 14 dní od doručenia faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

11. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípadoch ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, ako i v prípadoch ak Zhotoviteľ neodstráni alebo bude v omeškaní s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe (v lehote zistenej podľa bodu 5. čl. IX. tejto Zmluvy), má právo ich odstrániť/dať odstrániť Objednávateľ a náklady s tým spojené si odčítať (započítaním) z čiastky zadržanej podľa tejto Zmluvy alebo ich Zhotoviteľovi fakturovať, čo Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámi písomne. Zhotoviteľ je povinný fakturované náklady resp. ich časť, ktorú nie je možné usporiadať započítaním z čiastkou zadržanou podľa tejto Zmluvy, uhradiť Objednávateľovi a to do 14 dní od doručenia faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania. Právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 3. resp. bodu 5. článku IX. tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

#### Článok IX. – Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v dohodnutom termíne má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s odstránením väd alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a za omeškanie s odovzdaním chýbajúcej dokumentácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý začatý deň omeškania.
4. Za meškanie s vypratáním staveniska v termíne dohodnutom v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý začatý deň omeškania.
5. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak v lehote do 7 dní (kalendárnych) od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Objednávateľom primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý začatý deň omeškania. Právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody. Dlžník je povinný vyúčtovanú zmluvnú pokutu, úrok z omeškania a náhradu škody zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty a úroku z omeškania v zmysle Zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.

#### Článok X. – Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
  - a) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu Objednávateľ na ich odstránenie poskytne;
  - b) Zhotoviteľ bude v omeškaní s vykonávaním diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní.
2. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
  - a) mu Objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania diela;
  - b) Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry.
3. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa väd predmetu Zmluvy, záručnej doby, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

#### Článok XI. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy súvisiace so zmluvnými stranami, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo



nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, alebo skutočnosti, ktoré si zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí Zmluvy a počas jej platnosti navzájom poskytli, sa považujú za dôverné a zmluvná strana, ktorej sa takéto informácie poskytli, ich nesmie prezradiť tretej osobe, a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby do doby, kým sa takéto skutočnosti nestanú všeobecne známymi, za predpokladu, že sa tak nestalo porušením povinnosti zakotvenej v tomto bode.

2. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 1. tohto článku, je zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť povinná zaplatiť poškodenej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Eur a to za každé porušenie uvedenej povinnosti zvlášť. Nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta v tomto bode týmto nie je dotknutý.
3. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo zmluvnej strany zapísané v príslušnom registri. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.
5. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
6. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria dodatky k Zmluve a prílohy Zmluvy.
7. V prípade akejkoľvek zmeny údajov uvedených v Zmluve je zmluvná strana, na ktorej strane došlo k zmene údajov povinná oznámiť ich písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, tak aby boli zachované lehoty v zmysle Zmluvy.
8. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
9. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
10. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením tri vyhotovenia pre Objednávateľa a dve vyhotovenia pre Zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici, dňa 28. MÁJ 2014

V Banskej Bystrici., dňa 28. MÁJ 2014

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ  
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Peter Martinka**  
člen predstavenstva a generálny riaditeľ a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA  
- 9 -