

Dodatok č. 1

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6 000 104/2013 zo dňa 09.12.2013
(ďalej len „Dodatok“ a „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

PATIO s.r.o.

A. Hlinku 86, 972 71 Nováky

V mene ktorej konajú: Eduard Gombarčík, konateľ spoločnosti

a Ing. Arch. Marián Minarovič, konateľ spoločnosti

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro., VI. č. 20018/R

IČO: 44 059 116

IČ DPH: 20226006839

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- za StVS, a.s. – riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
- za StVPS, a.s. – riaditeľ StVPS, a.s. Závod 03 Prievidza a ním určené osoby

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „ StVS, a.s.“)

Článok II. – Relevantné údaje

1. Medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim bola dňa 09.12.2013 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy 6 000 104/2013, ktorá upravuje podmienky budúceho odkúpenia SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie stavby „SINGEL – Bytové domy Nováky“.
2. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti Budúceho predávajúceho rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-Z/2014/00064 zo dňa 04.02.2014:
 - **v časti I. rozhodnutia dodatočné povolil uskutočnenie vodnej stavby** SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 07 prípojky vody, SO 08 prípojky kanalizácie k stavbe „SINGEL – bytové domy A,B,C,D“ s tým, že SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie z potrubia PVC-U, SN 8, hrdlovaných, hladkých DN 400, sa bude realizovať v II. etapách:
 - I. etapa- úsek v dĺžke 134,0m s 5 revíznymi šachtami (RŠ1 až RŠ5) od miesta napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, ktorý je už vybudovaný;
 - II. etapa - úsek v dĺžke 94,0m so 4 revíznymi šachtami (RŠ6 až RŠ9) sa dobuduje v prípade realizácie ďalších bytových domov.

- **v časti II. rozhodnutia povolil užívanie vodnej stavby SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie – I. etapa – úsek od miesta napojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC –U, DN 500, z potrubia PVC-U, SN 8, DN 400 v dĺžke 134,0m s 5 revíznymi šachtami RŠ1 až RŠ5, SO 07 prípojka vody pre bytový dom C, SO kanalizačná prípojka pre bytový dom C k stavbe „ SINGEL – bytové domy A,B,C,D“ na pozemkoch KNC parc. číslo 173/3, 173/4 a 174 v kat. území Nováky.**
3. V záujme umožnenia prevádzkovania dokončenej časti splaškovej kanalizácie sa zmluvné strany **dohodli na uzatvorení tohto Dodatku** k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6 000 104/2013 zo dňa 09.12.2013, ktorým sa predmetná Zmluva mení a doplňuje tak ako je to uvedené v čl. III. tohto Dodatku.

Článok III. – Zmeny a doplnky Zmluvy

1. Článok II. - Predmet zmluvy:

- **bod 2 sa doplňuje nasledovne:**

Zmluvné strany sa dohodli na to, že v deň uzatvorenia tohto Dodatku uzatvoria samostatne kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie - I. etapa a po dokončení II. etapy samostatne kúpnu o prevode vlastníctva SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie - II. etapa stavby pre stavbu „SINGEL – Bytové domy Nováky, A,B,C,D“ podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Článok III. - Základné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

- **body 1 a 2 sa menia nasledovne:**

1. Predávajúci touto Zmluvou **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti hnutelný majetok - verejnú kanalizáciu v rozsahu:

a) SO 11- Predĺženie verejnej kanalizácie I. etapa – úsek od miesta napojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC-U DN 500 z rúr PVC-U, SN 8, DN 400 v dĺžke 134 m s 5 revíznymi šachtami (RŠ1 až RŠ5) - k bytovému domu SINGEL „C“,

b) SO 11- Predĺženie verejnej kanalizácie II. etapa, - úsek v dĺžke 94,0m so 4 revíznymi šachtami RŠ6 až RŠ 9, z rúr PVC-U, SN 8 hrdlových, hladkých DN 400 mm - k bytovým domom SINGEL „A,B,D“,

vybudovanú v rámci SO 11 stavby „SINGEL – Bytové domy Nováky“, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom. (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“). Revízne kruhové šachty sú vybudované z prefabrikovaných dielcov DN 1000 s prechodovou skružou a liatinovým poklopom kruhovým DN 600 mm.

Kanalizačné prípojky pre jednotlivé bytové domy nie sú súčasťou Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčastí verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 11 Stavby, resp. jeho dokončenej etapy a v dokumentácii geodetického zamerania SO 11 Stavby resp. jeho dokončenej časti. Trasa SO 11 resp. jeho dokončenej etapy s jej pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa bodu 1 je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35 € + DPH**, Slovom: Tridsaťpäť eur + DPH. DPH účtuje Predávajúci podľa predpisov platných v čase fakturácie. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na Predmet prevodu vlastníctva podľa bodu 1/a suma 17,50 Eur + DPH a na Predmet prevodu vlastníctva podľa bodu 1/b suma 17,50 Eur + DPH.

Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní nadobudnutia účinnosti príslušnej kúpnej zmluvy, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre.

Článok IV. – Závěrečné ustanovenia Dodatku

1. V ostatných ustanoveniach týmto Dodatkom nedotknutých zostáva Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6 000 104/2013 zo dňa 09.12.2013 nezmenená v platnosti.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6 000 104/2013 zo dňa 09.12.2013.
3. Dodatok nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Novákoch, dňa 17.3.2014

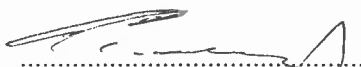
V Banskej Bystrici, dňa 29/05/2014

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

PATIO s.r.o.
A. Hlinku 86, 972 71 Nováky

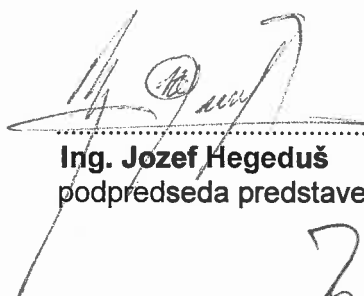
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Eduard Gombarčík
konateľ spoločnosti **PATIO** ©

PATIO s.r.o.
A. Hlinku 86, 972(71) Nováky
IČO: 44 059 116

Ing. Arch. Marián Minarovič
konateľ spoločnosti



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -



Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Podľa osvedčovacej knihy č. 156/2014 podpísal
/uznal za svoj podpis / túto listinu

Eduard Gombarčík
r.č. 330884/8090 bytom Nováky
Nová SWP 1600/29

pred mestom Nováky.

Totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. 23676287

V Novákoch dňa 17.3.2014 podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 154/2014 podpísal
/uznal za svoj podpis / túto listinu

Marián Minarovič
r.č. 691530/277 bytom Nováky
Partizánska cesta 156

pred mestom Nováky.

Totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. 27 884285

V Novákoch dňa 17.3.2014 podpis osvedčujúceho



