

## ZMLUVA

### o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi:

#### Budúcimi povinnými z vecného bremena:

Ing. Peter Saksa, rod. Saksa

nar. [redacted]

a manželka Adela Saksová r. Parobková

nar. [redacted]

obaja trvale bytom 974 11 Banská Bystrica, Tatranská 6387/62  
(ďalej len „Budúci povinní z vecného bremena“)

a

#### Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinní z vecného bremena sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníckmi pozemku v kat. území Úfanka obce Banská Bystrica, vedeného na LV číslo 481 ako CKN parc. číslo 304/2, druh pozemku záhrady o výmere 216 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu Lt DN 80 mm a verejného vodovodu - Pohronský skupinový vodovod (PSV) DN 800 mm, umiestnených s ich pásmom ochrany na časti pozemku CKN parc. číslo 304/2 v kat. území Úfanka obce Banská Bystrica, podľa informatívneho zákresu ich trasy v Situácii projektu stavby „PD stavby rodinného domu a vodovodnej prípojke v k. ú. Úfanka č. parcely 340/2“ (ďalej aj len „Stavba RD“), pripravovanej k výstavbe zo strany Budúcich povinných z vecného bremena.
3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celý pozemky CKN parc. číslo 304/2 v kat. území Úfanka obce Banská Bystrica, ale len tú ich časť na ktorej sa verejné vodovody s ich pásmom ochrany skutočne nachádza, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v 2 vyhotoveniach), vyhotoveným po stavebnom ukončení Stavby RD, najneskôr však tak, aby samotná zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra do dňa podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu RD. Výzva s naskenovaným Geom. plánom môže byť doručená aj e-mailom.
5. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 7 pracovných dní odo dňa doručenej Výzvy s geom. plánom vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcim povinným z vecného bremena. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú návrh zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy k pokračovaniu vo veci – k podaniu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľnosti.
6. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**
  - Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu Lt DN

80 mm a Pohronského skupinového vodovodu (PSV) DN 800 mm ((ďalej aj len „verejné vodovody“ a „zariadenia verejných vodovodov“) na časti pozemku CKN parc. číslo 304/2 v kat. území Úľanka obce Banská Bystrica (ďalej len „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom geom. pláne úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejných vodovodov na pozemkoch umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne umiestnenie zariadení verejných vodovodov s ich pásom ochrany,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok, automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejných vodovodov na pozemku umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad verejnými vodovodmi a v ich pásme ochrany ( pri verejnom vodovode Lt DN 80 mm v šírke 1,5 m a pri PSV DN 800 mm v šírke 3,0 m, všetko od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu) stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejných vodovodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplietenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- Právo vecného bremena bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške rovnajúcej sa preukázaným nákladom za vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Doklad preukazujúci úhradu faktúry za vyhotovenie geom. plánu na vyznačenie vecného bremena pripoja Budúci povinní z vecného bremena k Výzve podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy. Takto dohodnutú odplatu zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinným z vecného bremena jej poukázaním na účet uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o povolení vkladu práva vecného bremena zo zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejných vodovodov pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu však nenesú zodpovednosť. Ak povrchová úprava pozemku nebude realizovaná z ľahko rozoberateľných materiálov (napr. asfalt, betón) spätnú konečnú povrchovej úpravy zaťaženého pozemku si vykonajú Povinní z vecného bremena na vlastné náklady a nebezpečie.
- Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Poplatky za úradne overenie podpisov Povinných z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena znášajú Povinní z vecného bremena zo svojho.
- Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie spoločne pre Povinných z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
7. Ak neuzavrú Budúci povinní z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie ich vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 6 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinní z vecného bremena sa ďalej zavazujú pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
3. Budúci povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

### Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve o vecnom bremene) je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúcich povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.


V Banskej Bystrici, dňa 29.5.2014

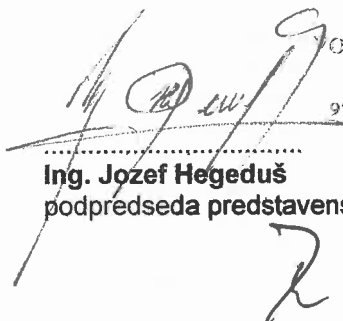
**za Budúceho oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa 28.5.14

**Budúci povinní z vecného bremena:**

Ing. Peter Saksa, na  
Adela Saksová, nar.   
974 11 Banská Bystrica, Tatranská 6387/62

  
STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA  
- 8 -

**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

  
.....  
**Ing. Peter Saksa, Adela Saksová**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.