



## ZMLUVA

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným  
z vecného bremena:**

**RNDr. Tomislav Jurík CSc. , rod. Jurík**

občan SR, trvale bytom Jesenského 452/4, 971 01 Prievidza  
(ďalej len „Budúci povinný“ a „Povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným  
z vecného bremena:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je, podľa jeho vyhlásenia na základe dohody v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.3.2014 uzatvorenej s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17 066 069, budúcim vlastníkom pozemku **CKN parc. číslo 3261/6 v kat. území Bojnice obce Bojnice odčleňovaného Geom. plánom číslo 194/2013 zo dňa 11.10.2013 ako diel „12“ od KNE parc. číslo 1034, trvalé trávne porasty o výmere 4809 m<sup>2</sup> vedenej na LV číslo 2899** ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/1013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17 066 069 (ďalej aj len „Pozemkové spoločenstvo“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je **ďalej investorom/stavebníkom stavby „Novostavba rodinného domu“** (ďalej aj len „Stavba“). Umiestnenie stavby rodinného domu je navrhnuté v katastrálnom území Bojnice na pozemkoch parcelné čísla 3251/83, 3251/85, 3251/84, 3262/2, 3251/73, 3251/59, 3251/69, 3251/70, 3262/4, 3259/19, 3259/20, 3259/21, 3259/22, 3251/65, 3251/87, 3261/3, 3260/1, 3259/10.  
**Súčasťou Stavby je aj SO 02 Vjazd a prístupová komunikácia.**
3. **Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu - prírodného potrubia OC DN/ID 400 mm** ktoré slúži na dodávku vody pre mesto Bojnice, umiestneného na časti pozemku KNE parc. číslo 1034 v kat. území Bojnice obce Bojnice, a tým aj na časti pozemku novovytvorenej CKN parc. číslo 3261/6. Pásma ochrany verejného vodovodu je 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany. **Verejný vodovod križuje trasu navrhovaného stavebného objektu „SO 02 Vjazd a prístupová komunikácia“.** Trasa verejného vodovodu je orientačne zakreslená v Situácii projektovej dokumentácie Stavby, ktorá tvorí súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha.
4. Vzhľadom na to že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie je ešte uzatvorená kúpna zmluva medzi Budúcim povinným z vecného bremena a Pozemkovým spoločenstvom (má byť uzatvorená najneskôr do 31.05.2020), dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je do 30.09.2020.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a to do 60 dní od doručenia

rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k pozemku CKN parc, číslo 3261/6 v kat. území Bojnice prospech Budúceho povinného z vecného bremena spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na ochranu verejného vodovodu OC DN/ID 400 mm s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (v dvoch vyhotoveniach). Výzva s naskenovaným geom. plánom môže byť doručená aj e-mailom.

6. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 10 pracovných dní odo dňa doručenej Výzvy s geometrickým plánom vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh zmluvy zákonom predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy.

#### 7. Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:

- Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia verejného vodovodu – prírodného potrubia OC DN/ID 400 mm na časti pozemku CKN parc, číslo 3261/6 v kat. území Bojnice obce Bojnice (ďalej aj len „zaťažený pozemok“), v rozsahu v na tento účel vyhotovenom Geom. pláne, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza a právo prístupu na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - strieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu OC DN/ID 400 mm a jeho pásma ochrany,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby - okrem SO 02 - Vjazd a prístupová komunikácia stavby „ Novostavba rodinného domu“ realizovanej Povinným z vecného bremena, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- Právo vecného bremena bude zriadené ako bezodplatné právo.
- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Ak povrchová úprava zaťaženého pozemku nebude realizovaná z ľahko rozoberateľných materiálov (napr. asfalt, betón) spätnú konečnú povrchovej úpravy zaťaženého pozemku si vykonajú Povinný z vecného bremena na vlastné náklady a nebezpečie.
- Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Poplatky za úradne overenie podpisu Povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena znáša Povinný z vecného bremena zo svojho.
- Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že záväzok Budúceho povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno k predmetnému pozemku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve

v prospech Budúceho oprávneného je možné splniť aj v rámci Kúpnej zmluvy uzatváranej medzi Budúcim povinným z vecného bremena a Pozemkovým spoločenstvom s tým, Budúci oprávnený z vecného bremena ako osoba v prospech ktorej sa vecné bremeno zriadi vyjadrí svoj súhlas osobitným vyhlásením alebo priamo jej potvrdením ako účastník takejto zmluvy..

9. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## **Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadreniach prevádzkovateľa verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a ustanovenia § 19 a § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov podľa ktorých:
  - a) pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa;
  - b) každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil;
  - c) vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie;
  - d) na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
  - e) každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachtiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 6 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

## **Článok III. - Záverečné ustanovenia**

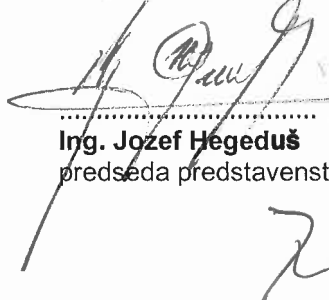
1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.

3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve o vecnom bremene) je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 16/9/2014

za Budúceho Oprávneného  
z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica



Ing. Jozef Hégeduš  
predseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
975 23 BANSKÁ BYSTRICA  
- 21 -

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

V Prievidzi, dňa 10/6/2014

Budúci povinný z vecného bremena:



.....  
RNDr. Tomislav Jurik, CSc.