

**Zmluva č. 04/2011/2014- ZV**  
**o nájme infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci stavieb**  
**„Predĺženie vodovodu, Veľká Lúka, Pod Platinou“ a „Rozšírenie inžinierskych sietí pre 5 RD**  
**– vodovod, kanalizácia , ČOV, Veľká Lúka Pod Platinou“,**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
a zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia Zmluvy: riaditeľ odboru ekonomického  
a riaditeľka odboru technického

IČO: 36 056 006 DIČ: SK2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Číslo účtu: IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica“ „Vlastník“ a „Prenajímateľ“)

**a**

#### **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 840/S

V mene ktorej koná: Ing. Peter Martinka, člen predstavenstva, na základe splnomocnenia  
podľa splnomocnenia č. 3/2012 zo dňa 23.02.2012

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia Zmluvy: ER, OR, R úseku VPČ

IČO: 36 644 030 DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236

Číslo účtu IBAN: VÚB, a. s.: SK66 0200 0000 0020 8954 0458;

(ďalej aj len „StVPS, a.s. Banská Bystrica „Nájomca“ a „Prevádzkovateľ.“)

(ďalej spoločne aj len „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. – Relevantné údaje

1. Prenajímateľ je na základe **Kúpnej zmluvy č. 04/2011/ZV** uzatvorenej dňa 18.05.2011 so spoločnosťou **P.V.P. development, s.r.o.**, Lazovná 68, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 823 431, vlastníkom majetku identifikovaného ako **verejný vodovod** z potrubia PE HDD 110 v celkovej dĺžke 508,0 m vybudovaného v rámci stavby „Predĺženie vodovodu, Veľká Lúka, Pod Platinou“ a ako **verejný vodovod** z potrubia HDPE 110 x 10 mm v celkovej dĺžke 109 m vybudovaného v rámci stavby „Rozšírenie inžinierskych sietí pre 5 RD – vodovod, kanalizácia , ČOV, Veľká Lúka Pod Platinou“ (ďalej spoločne aj len „Stavby“).
  - 1.1 územné rozhodnutie na stavbu „Predĺženie vodovodu, Veľká Lúka, Pod Platinou“: vydalo Mesto Zvolen, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, rozhodnutím č. SÚ 1462/2008/3- rozh. Zo dňa 20.06.2007. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2008,
  - 1.2 stavebné povolenie na stavbu „Predĺženie vodovodu, Veľká Lúka, Pod Platinou“: vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2008/00772 – rozh. Zo dňa 24.07.2008. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2009,
  - 1.3 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Predĺženie vodovodu, Veľká Lúka, Pod Platinou“: vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2010/00026 – rozh. zo dňa 22.01.2010. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2010,

- 1.4 územné rozhodnutie na stavbu „Rozšírenie IS pre 5 RD – vodovod, kanalizácia, ČOV, Veľká Lúka Pod Platinou“ vydalo Mesto Zvolen, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, rozhodnutím č. SÚ 1462/2008/3- rozh. Zo dňa 20.06.2007. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2008,
  - 1.5 stavebné povolenie na stavbu „Rozšírenie IS pre 5 RD – vodovod, kanalizácia, ČOV, Veľká Lúka Pod Platinou“ vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2008/00772 – rozh. Zo dňa 24.07.2008. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2008,
  - 1.6 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rozšírenie IS pre 5 RD – vodovod, kanalizácia, ČOV, Veľká Lúka Pod Platinou“ vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2010/0002t – rozh. zo dňa 26.01.2010. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2010.
  - 1.7 Na vyznačenie vecného bremena k pozemkom KNE parc. číslo 1742, KNE parc. číslo 1755/2, KNE parc. číslo 242/1, 1755/1, KNE parc. číslo 1907, KNE parc. číslo 1729, KNE parc. číslo 1909, KNE parc. číslo 1362, KNE parc. číslo 1363, KNE parc. číslo 1364, KNE parc. číslo 1370, KNC parc. číslo 1354/2, KNC parc. číslo 1354/3, KNC parc. číslo 1354/5, KNC parc. číslo 1354/9, KNC parc. číslo 1354/13, KNC parc. číslo 1354/24, KNC parc. číslo 1354/30 v kat. území Veľká Lúka na ktorých sú umiestnené verejné vodovody boli vyhotovené geom. plány : Geom. plán č. 407/2009 z 27.10.2009 a Geom. plán č. 211/2010 zo dňa 23.07.2010.
2. Ide o predĺženia jestvujúceho verejného vodovodu v obci Veľká Lúka v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, ktorého prevádzku zabezpečuje Nájomca podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej dňa 15.01.2006 (ďalej aj len „**Zmluva o nájme a prevádzkovaní**“).
  3. Nájomca/Prevádzkovateľ je odborníkom v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov, držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti a má záujem resp. v danom prípade už fakticky vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti prevádzkovania Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka a poberá z nej úžitok Vodné.

## Článok II. - Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou **prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie** majetok identifikovaný ako **verejné vodovody** z potrubia PE HDD 110 v celkovej dĺžke 508,0 m a z potrubia HDPE 110 x 10 mm v celkovej dĺžke 109 m vybudované v rámci vodných stavieb „Predĺženie vodovodu, Veľká Lúka, Pod Platinou“ a „Rozšírenie inžinierskych sietí pre 5 RD – vodovod, kanalizácia, ČOV, Veľká Lúka Pod Platinou“ so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet nájmu“** a „**Infraštruktúra**“), za účelom zabezpečenia výkonu činností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca/Prevádzkovateľ s užívaním a prevádzkovaním Infraštruktúry súhlasí a zaväzuje sa za jej užívanie platiť Prenajímateľovi/Vlastníkovi Nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Nájomca/Prevádzkovateľ je oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru vo verejnom záujme v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov verejnej správy, Prevádzkovým poriadkom predmetného verejného vodovodu a touto Zmluvou.
4. Po celú dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou bude mať Nájomca/Prevádzkovateľ výhradné právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, v súlade s touto Zmluvou a na svoj účet.
5. Nájomca/Prevádzkovateľ je, v súvislosti s jeho zodpovednosťou zabezpečovať riadnu prevádzku Infraštruktúry, oprávnený vykonávať práva, dávať potrebné súhlasy a vyjadrenia, udeľovať príslušné povolenia, ku ktorým je inak oprávnený Vlastník v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry podľa platných právnych predpisov, najmä zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, pričom je povinný zohľadňovať jestvujúci stav majetku tvoriaceho súčasť nájmu podľa tejto Zmluvy.

### Článok III. - Doba trvania nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 18.05.2026.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť len na základe dohody zmluvných strán.

### Článok IV. – Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany s dohodli na tom, že za dočasné užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy bude Nájomca/Prevádzkovateľ platiť Prenajímateľovi/Vlastníkovi **nájomné vo výške rovnajúcej sa výške 50%** vodného účtovaného všetkým odberateľom pripojeným na verejné vodovody vybudované v rámci obidvoch Stavieb. Prenajímateľ je oprávnený účtovať k Nájomnému DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie):
  - a) Podkladom pre určenie výšky splátky bude sumárny prehľad faktúr vystavených odberateľom pripojeným na úseky verejného vodovodu vybudované v rámci obidvoch Stavieb za predchádzajúce rozhodné obdobie – štvrťrok (t-1). Sumárny prehľad faktúr s uvedením výšky fakturovaného vodného je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi vždy do 5 dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka (t).
  - b) Výška jednotlivých splátok bude zodpovedať výške 50% hodnoty vodného fakturovaného jednotlivým odberateľom pripojeným na verejné vodovody vybudované v rámci obidvoch Stavieb za predchádzajúce rozhodné obdobie – štvrťrok (t-1).
  - c) Prenajímateľ na základe doručeného sumárneho prehľadu vystaví Nájomcovi faktúru na úhradu nájomného do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka (t) so splatnosťou 14 dní.
3. Nájomné za faktické užívanie Predmetu nájmu odo dňa 18.05.2011 (odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy č. 04/2011/ZV) do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy zaplatí Nájomca Prenajímateľovi podľa údajov zistených zo sumárneho prehľadu faktúr vystavených Nájomcom za celé toto obdobie vyhotoveného a doručeného Prenajímateľovi zo strany Nájomcu do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy; a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
4. Za omeškanie s úhradou nájomného zaplatí Nájomca Prenajímateľovi úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so splatnosťou 14 dní od doručenia penalizačnej zaťažky.
5. Za omeškanie s doručením podkladov pre fakturáciu zaplatí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,50 Eur za každý deň omeškania so splatnosťou 14 dní od doručenia penalizačnej zaťažky.

### Článok V. - Odovzdanie Infraštruktúry

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi do užívania Infraštruktúru v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy.
2. Prenajímateľ pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal Nájomcovi právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu nájmu v rozsahu:
  - a) Stavebné povolenia s vyznačenou právoplatnosťou
  - b) Kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou
  - c) Porealizačné geodetické zameranie Stavieb
  - d) Prevádzkový poriadok verejného vodovodu
  - e) Kúpna zmluva č. 04/2011/ZV zo dňa 18.05.2011 (CO)  
(ďalej len **Dokumentácia**)
3. Po dobu trvania tejto Zmluvy sa Nájomca/Prevádzkovateľ zaväzuje túto Dokumentáciu priebežne, riadne a včas aktualizovať, jej zmeny a doplnky odovzdávať Prenajímateľovi/Vlastníkovi a ku dňu ukončenia tejto Zmluvy kompletnú právnu a technickú dokumentáciu podľa takto vedenej evidencie odovzdať Vlastníkovi osobitným zápisom. Po dobu trvania tejto Zmluvy je Prevádzkovateľ povinný uvedenú dokumentáciu archivovať a starať sa o ňu a na požiadanie Vlastníka ju Vlastníkovi zapožičať.

4. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto Zmluvy viesť evidenciu odberateľov pripojených na úsek verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby, túto neustále aktualizovať a na požiadanie Prenajímateľa/Vlastníka mu ju poskytnúť.
5. Evidenciu odberateľov už pripojených na úseky verejného vodovodu vybudované v rámci obidvoch Stavieb ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, odovzdá Nájomca/Prevádzkovateľ Prenajímateľovi/Prevádzkovateľovi pri podpise tejto Zmluvy.

#### Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný užívať a prevádzkovať Infraštruktúru v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami orgánov územnej samosprávy, Prevádzkovým poriadkom, ako aj podmienkami stanovenými pre túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Nájomca/Prevádzkovateľ je oprávnený a povinný užívať a prevádzkovať Infraštruktúru v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a výhradne na dojednaný účel.
3. Po dobu platnosti tejto Zmluvy má Nájomca/Prevádzkovateľ výhradné nájomné právo a právo Infraštruktúru prevádzkovať. Nájomca/Prevádzkovateľ je počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zodpovedný za prevádzkovanie Infraštruktúry v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach tvoriacich Infraštruktúru v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a na požiadanie poskytnúť údaje z tejto evidencie Prenajímateľovi/Vlastníkovi.
5. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia zodpovedá v celom rozsahu Nájomca/Prevádzkovateľ.
6. Nájomca/Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať Infraštruktúru alebo jej časť tretej osobe do podnájmu. Nájomca/Prevádzkovateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
7. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný umožniť Prenajímateľovi/Vlastníkovi prehliadku Infraštruktúry za účelom kontroly stavu Infraštruktúry a kontroly spôsobu ich užívania.
8. V prípadoch a v termínoch stanovených touto Zmluvou alebo osobitným predpisom (napr. zákon o účtovníctve) je Nájomca/Prevádzkovateľ povinný umožniť Prenajímateľovi/Vlastníkovi vykonať fyzickú inventúru majetku a poskytnúť mu pri jej vykonaní požadovanú súčinnosť, vrátane určenia svojich hmotne zodpovedných zamestnancov do jednotlivých inventarizačných komisií.
9. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný uzatvoriť a dodržiavať v platnosti po celú dobu trvania Zmluvy poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
10. Prenajímateľ/Vlastník súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na predmetný verejný vodovod podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Napojenie je možné za rešpektovania odborného stanoviska prevádzkovateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod obstará priamo Nájomca/Prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti. Náklady pripojenia vodovodnej prípojky na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu s navrtávacím pásom a uzáverom, ktoré sa po pripojení prípojky stávajú súčasťou verejného vodovodu hradí Nájomcovi/Prevádzkovateľovi Prenajímateľ/Vlastník verejného vodovodu na základe vykonanej fakturácie podľa podmienok dohodnutých v osobitnej zmluve.
11. Všetky opravy a údržbu na Infraštruktúre vykonáva Nájomca/Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
12. Prevádzkovateľ je povinný Predmet nájmu riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jestvujúceho stavu Predmetu nájmu s príslušnými normami a predpismi.
13. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na Predmete nájmu a na majetku tretích osôb.
14. Ak Nájomca/Prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu majetku a z tohto titulu vznikne na majetku Vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je Prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

15. Nájomca/Prevádzkovateľ je oprávnený vo svojom mene a na svoj účet s jednotlivými odberateľmi v zmysle ustanovení zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, uzavrieť príslušnú písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a poberať Vodné.
16. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že na právne vzťahy osobitne neupravené inak v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Zmluvy o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej dňa 15.01.2006.
17. Ku dňu ukončenia tejto Zmluvy odovzdá Nájomca/Prevádzkovateľ Prenajímateľovi/Vlastníkovi Infraštruktúru v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu a veku Infraštruktúry, s prihliadnutím na vykonané investície, technické zhodnotenie a opravy tohto majetku. Zmluvné strany začnú pripravovať preberací protokol v lehote 3 mesiace pred dátumom skončenia Zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu bude aktualizovaný súpis a stav Infraštruktúry tak, aby zodpovedal ich reálnemu stavu ku dňu skončenia Zmluvy. Spolu s Infraštruktúrou odovzdá Nájomca/Prevádzkovateľ Prenajímateľovi/Vlastníkovi aj všetku Dokumentáciu a súvisiace dokumenty.

### Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na adrese webového sídla Prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s určením po 3 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa 28.05.2014

V Banskej Bystrici, dňa 12.6.2014

Za Prenajímateľa:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
975 23 BANSKÁ BYSTRICA  
- 21 -

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ  
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Peter Martinka**  
člen predstavenstva a.s.  
a generálny riaditeľ a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA