



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0150/2014

KÚPNA ZMLUVA č. 6000061/2011/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi:

1. PREDÁVAJÚCIM:

STEBA s.r.o.

Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorého koná: Peter Kováč, konateľ spoločnosti

IČO: 36 650 501 IČ DPH: SK 20222005295

Registrácia: obchod. register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro., VI. č. 11801/S (ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenie Zmluvy:

- riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
- riaditeľ ekonomického odboru a ním určené osoby

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy, a „zmluvné strany“ v prísluš. gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci zabezpečil ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra**“ (ďalej aj len „Stavba“). Stavba je polohovo situovaná na západnom kopci nad Moskovskou ulicou v kat. území Radvaň mesta Banská Bystrica. Súčasťou Stavby boli aj vodné stavby SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia. Vodné stavby boli realizované v dvoch etapách.

Stavebné povolenie na SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia pre stavbu „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra, I. etapa“ vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2011/01786/DJ, ev. č. 111/2011 zo dňa 6.10.2011, právoplatným dňa 14.11.2011.

Kolaudačné rozhodnutie na SO 02Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia pre stavbu „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra, I. etapa“ vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2012/01226/JOM, ev. č. 70/2012 zo dňa 20.06.2012, právoplatným dňa 26.06.2012, v znení jeho opravy vykonanej dňa 26.06.2012

Stavebné povolenie na SO 02Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia pre stavbu „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra, II. etapa“ vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 8/2012/00444-PEC, ev. č. 36/2012 zo dňa 15.03.2012, právoplatným dňa 12.04.2012.

Kolaudačné rozhodnutie na SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia pre stavbu „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra, II. etapa“, vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2012/02310/KJ, ev. č. 172/2012 zo dňa 27.12.2012, právoplatným dňa 29.01.2013.

2. **Predávajúci**, v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000061/2011 zo dňa 30.09.2011, **touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva huteľný majetok**, vybudovaný v rámci stavby SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia, I. a II. etapa stavby „IBV Moskovská ulica, Banská Bystrica, technická infraštruktúra“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“), **v rozsahu:**

SO 02 Vodovod I. a II. etapa :

Vetva „A“ I. a II. etapa z materiálu HDPE PE 100 d110 x 6,6mm SDR 17 v celkovej dĺžke 674,05. Vetva „A“ (I. etapa) začína napojením na existujúci verejný vodovod z rúr OC DN 500 cez navrtavací pás s prírubou a uzáverom. Za miestom pripojenia je umiestnená vodomerná šachta so snímaním prietokov, tlakovou sondou a hlásením neoprávneného vstupu. Vodomerná šachta je vybudovaná z vodostavebného betónu pôdorysných rozmerov 3100 x 2100 s hrúbkou stien 300 mm. Vstup do šachty je cez poklop po poplastovaných stupačkách. Strop je železobetónový. Zo šachty je zabezpečený prenos dát o pretokoch, tlakoch a vstupe do na dispečing StVPS, a.s., závod 01 Banská Bystrica formou dátového prenosu prostredníctvom GSM siete. Na prenos je použitý systém GSMBat. Následne je trasa vodovodu vedená nespevnenou plochou k navrhovanej komunikácii, kde je situovaná do cesty z výkopmi z pláne navrhovanej komunikácie. Druhá etapa vetvy „A“ začína od konca vetvy „A“ zrealizovanej v I. etape, t.j. od km 0,50043 pred križovaním priepustu. Od tohto km pokračuje v pôvodne navrhutej trase až po km 0,67248, kde končí. Na začiatku II. etapy je na potrubí osadený sekčný uzáver DN 100 PN 10 so zemnou súpravou. Za uzáverom potrubie križuje rúrový priepust DN 800, pričom potrubie vodovodu je uložené v chráničke D 225 x 13,4 mm v dĺžke 11,97 m. Za chráničkou odbočuje vetva „A2“ cez T – kus HD PE. Na trase I. etapy vetvy „A“ sú osadené 3 nadzemné hydranty. Na konci II. etapy vetvy „A“ je osadený nadzemný hydrant DN 80, ktorý bude zároveň slúžiť aj ako vzdušník.

Vetva „A1“ z materiálu HDPE PE 100 d110 x 6,6mm SDR 17 v dĺžke 124,36 m,

Vetva „A2“ z materiálu HDPE PE 100 d110 x 6,6mm SDR 17 v dĺžke 95,26m. Vetva „A2“ začína odbočením z vetvy „A“, pokračuje miestnou komunikáciou až po jej koniec. Na konci vetvy je jeden podzemný hydrant, ktorý bude zároveň slúžiť ako kalník.

SO 03 Splašková kanalizácia I. a II. etapa:

V rámci I. etapy bol vybudovaný zberač „A“ a zberač „B“ splaškovej kanalizácie.

Zberač „A“ je vybudovaný z kanalizačného potrubia hladkého DN 300, ULTRA SOLID, PVC-U, SN 12 v dĺžke 568,67m napojením do zberača AF-6 jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300 mm v šachte Š 233 v Moskovskej ulici. Od šachty Š 233 je zberač „A“ vedený v nespevnenej ploche medzi miestnymi komunikáciami. Kanalizácia križuje miestnu komunikáciu pretlačením ocelevej chráničky DN 500 dĺžky 12,0 m. Následne trasa križuje potrubie plynu VTL 350 a vodovodu DN 500. Od šachty Š3 je kanalizácia vedená v navrhovanej komunikácii. Prvá etapa splaškovej kanalizácie je ukončená v šachte Š18 v km 0,56867.

Zberač „B“ je vybudovaný z kanalizačného potrubia hladkého DN 300, ULTRA SOLID, PVC-U, SN 12 v dĺžke 122,68 m so zaústením do šachty Š4 zberača „A“ na kóte 409,38 m.n.m. Na kanalizácii je osadený odbočkový kus 300/150 a koleno 45 stupňové.

V rámci II. etapy bol dobudovaný zberač „A – II. etapa“ a zberač „C“ splaškovej kanalizácie.

Zberač „A“ – II. etapa je vybudovaný z kanalizačných rúr DN 300, ULTRA SOLID, PVC-U, SN 12 v dĺžke 167,35 m s napojením sa na šachtu Š 18 vybudovanú v I. etape.

Celková dĺžka zberača „A“ I. a II. etapa je 730,05 m.

Na zberači „A“ je vybudovaných 6 kanalizačných šacht, z ktorých šachta Š 19 je spádisková so stupňom 500 mm. V tejto šachte je napojený zberač „C“ z pravej strany. Šachty na potrubí boli vybudované z prefabrikovaných dielcov.

Zberač „C“ je vybudovaný z kanalizačných rúr DN 300, ULTRA SOLID, PVC-U, SN 12 v celkovej dĺžke 95,4 m. Šachty na potrubí v počte 4 boli vybudované z prefabrikovaných dielcov. Na kanalizácii je osadený odbočkový kus 300/150 a koleno 45 stupňové.

Vodovodné prípojky pre jednotlivé RD nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvádzaciu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Kanalizačné prípojky nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 02, SO 03 I. a II. etapa Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania SO 02, SO 03 I. a II. etapa Stavby .

Trasa SO 02 a SO 03 a trasa jestvujúceho verejného vodovodu OC DN 500 mm s ich pásmom ochrany je zameraná aj v geom. plánoch na vyznačenie vecného bremena:

- I. etapa na časti pozemkov KNC parc. č. 3725/21, KNC parc. č. 2145/2, KNC parc. č. 2145/14, KNC parc. č. 2145/16, KNC parc. č. 2145/17, KNC parc. č. 2145/18, KNC parc. č. 2191/1 a KNC parc. č. 4078/1 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica v Geom. pláne č. 368 407 34-19/2012 zo dňa 13.04.2012,
- II. etapa na časti pozemkov na časti pozemkov KNC parc. č. 3725/21, KNC parc. číslo 3725/67 a KNC parc. číslo 3725/68 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica v Geom. pláne č. 368 407 34-09/2013 zo dňa 25.02.2014.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **167 933,08 Eur** bez DPH, Slovom: **Stošesťdesiatšesťtisícdeväťstotridsaťtri eur** a osem euro centov. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie kúpnej ceny. Ustanovenia bodu 2/c tohto článku zmluvy tým nie sú dotknuté. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na SO 02 (I. a II. etapa) suma 90 486,37 Eur a na SO 03 (I. a II. etapa) suma 77 446,71 Eur.
2. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať spôsob splatenia kúpnej ceny dohodnutý v tomto bode Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu podľa bodu 1 bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrťroka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby VS: 6000061 (číslo stavby u Kupujúceho),
 - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 02 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% prijatých od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 03 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu (SO 02) a verejnú kanalizáciu (SO 03) Stavby,
 - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny s tým, že výška kúpnej ceny sa bude rovnať súčtu splátok skutočne do tohto času Predávajúcemu vyplatených.

3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok III. - Stav Predmetu prevodu vlastníctva a ostatné podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne t'archy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Predávajúci najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie SO 02, SO 03 - I. a II. etapa Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
 - b) kolaudačné rozhodnutie SO 02, SO 03 - I. a II. etapa Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
 - c) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 02, SO 03 - I. a II. etapa Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania stavby (SO 02, SO 03) v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - d) prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - I. a II. etapa, zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
 - e) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) - maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia ,
 - f) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 02, SO 03 - I. a II. etapa Stavby a k realizácii zabezpečenia ochrany jestvujúceho verejného vodovodu OC DN 500 mm,
 - g) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby SO 02, SO 03 - I. a II. etapa Stavby a zabezpečenia ochrany jestvujúceho verejného vodovodu OC DN 500 mm, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 02, SO 03 Stavby , potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - h) jedno vyhotovenie Geom. plánu č. 368 407 34-19/2012 zo dňa 13.04.2012 a Geom. plánu č. 368 407 34-09/2013 zo dňa 25.02.2014, kópie uzatvorených zmlúv o zriadení vecného bremena a vydaných rozhodnutí o povolení vklad práva vecného bremena do katastra za I. etapu Stavby a kópiu uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena za II. etapu, kde v súčasnosti prebieha vklad do katastra v konaní V 1063/2014 na základe návrhu zo dňa 05.03.2014.
3. Kupujúci nepreberá žiadne t'archy, dlhy, či záväzky viažuce na Predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
4. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. - Záruka - zodpovednosť za vady

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Záruka sa vzťahuje aj na ochranu jestvujúceho verejného vodovodu OC DN 500 mm realizovaných ako vyvolaná investícia Stavby.
 - 1.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 1.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamacii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po doručení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 1.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
 - 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
 - 1.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 Banská Bystrica).

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Deň zverejnenia Zmluvy Kupujúci Predávajúcemu oznámi e-mailom.

6. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 4 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa8.4.2014.....

V Banskej Bystrici, dňa26/05/2014.....

Za Predávajúceho:

STEBA s.r.o.
Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica

.....
Peter Kováč
konateľ spoločnosti

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

