

KÚPNA ZMLUVA Č. M/2000010/71/12

„Majetkovo-právne vysporiadanie vodárenských objektov v okrese Žiar nad Hronom“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

PREDÁVAJÚCI : **Obec Lutila**
Štefánikova 84, 966 22 Lutila
Zastúpená: Ján Pružina, starosta obce
IČO: 00 652 113
Bankové spojenie: *PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.*
Č. účtu: *0350 9003 15600*
RAN 0350 9003 0000 0014 0350 9003
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Lutila, IČO: 00652113 ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 1192/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 29 944 m², nachádzajúci sa v kat. území Lutila, obec Lutila, zapísaný na LV č. 829 vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor **odpredáva a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od Predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-E parc. číslo 1192/2, odčlenenú GP číslo 36648906-386/2011, ktorý bol úradne overený dňa 30.11.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 1031 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 944/381, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1031 m².

Prevádzaná výmera spolu je 1031 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vodárenských objektov v okrese Žiar nad Hronom, Objekt: Vodojem 1x1000 m³ s.č. 393 na parc. č. 944/2, inventárne číslo: 2814 235.

70

(Signature)

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení **10 310,- €**, slovom: desaťtisícristodesať eur, t.j. 10 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lutile pod. č. 231/2014 zo dňa 26.05.2014.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
6. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči Kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

70

9

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

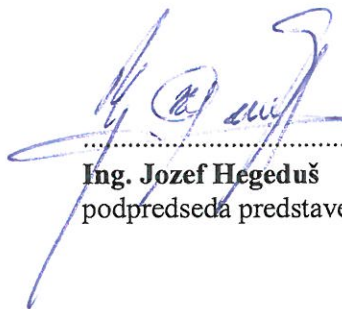
V Banskej Bystrici dňa 26.6.2014

V Lutile dňa 30.06.2014

Za Kupujúceho:

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.

Za Predávajúceho:


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.


.....
Ján Pružina
starosta obce



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

20

Q