



Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve

na inv. akciu „Krupina – kanalizácia a ČOV“ (č. stavby 9000 737)

podľa § 588 nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. - Zmluvné strany

- Budúci predávajúci:** **Mesto Krupina**
Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00320056 DIČ: 2021152540
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
(ďalej aj „Budúci predávajúci“ a „Predávajúci“)
- Budúci kupujúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej aj „Budúci kupujúci“ a „Kupujúci“)

Článok II. – Predmet a účel Zmluvy

- Budúci predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krupina obce Krupina, zapísanej na LV číslo 7716 ako CKN parc. číslo 6413/41, druh pozemku orná pôda o výmere 5150 m² v 1/1 –ine.
- Budúci kupujúci** zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „Krupina – kanalizácia a ČOV“ aj na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy.
- Predmetom tejto Zmluvy je záväzok obidvoch zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku CKN parc. číslo 6413/41 v kat. území Krupina obce Krupina (ďalej aj len “ Predmet prevodu vlastníctva“).**
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s návrhom kúpnej zmluvy zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve predloží Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu do dňa začatia Stavby „Krupina – kanalizácia a ČOV“. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručený návrh kúpnej zmluvy, ak bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 10 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy. V prípade, že nedôjde v lehote stanovenej v tomto bode k doručeniu výzvy Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu, je Budúci predávajúci oprávnený zaslať výzvu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy Budúcemu kupujúcemu, pričom ustanovenia vo vyššie uvedenej časti tohto bodu sa primerane použijú aj na tento prípad, iba postavenie účastníkov ako aj ich práva a povinnosti budú opačné.
- Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- Základné ustanovenia budúcej kúpnej zmluvy:**
 - Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krupina obce Krupina, zapísaného na LV číslo 7716 ako CKN parc. číslo 6413/41, druh pozemku orná pôda o výmere 5150 m² v 1/1 –ine.
 - Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok CKN parc. číslo 6413/41 v kat. území Krupina obce Krupina (ďalej aj len “ Predmet prevodu vlastníctva“).
 - Kupujúci pozemok podľa tejto Zmluvy kupuje za účelom zabezpečenia pozemkov pre stavbu „Krupina – kanalizácia a ČOV“.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je ustálená dohodou zmluvných strán vo výške **54 023,50 Eur**, Slovom: Päťdesiatštyritisíc dvadsaťtri eur a päťdesiat eurocentov, t.j. 10,49 eur/m² pozemku a to na základe znaleckého posudku č.

kon. ew
H

205/2014 zo dňa 2.6.2014 znalca Ing. Petra Puškára, Kimovská 9360/34, 960 01 Zvolen. Predávajúci nie je platcom DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Krupina o povolení vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

- 6.5 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
- 6.6 Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
- 6.7 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá a poplatky za návrh znáša Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad podal i v jeho mene.
- 6.8 Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude z majetku mesta Krupina vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.10 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.11 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením: jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho a na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. - Osobitné ustanovenia a dohody

1. Odpredaj pozemkov podľa tejto Zmluvy bol **schválený uznesením mestského zastupiteľstva Krupina č. 94/2014-MsZ zo dňa 7. mája 2014**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Mestským zastupiteľstvom v Krupine bude dňa 25.6.2014 doplnené prijaté uznesenie o údajoch na základe doloženého a v katastri nehnuteľností prevedeného geometrického plánu č. 14154617-15/2014, úradne overeného dňa 21.5.2014 pod číslom 116/2014.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu kupujúcemu **súhlas** k vydaniu rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku CKN parc. číslo 6413/41 vo výmere 5150 m² z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov a **súhlas kvstupu a k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku**. Táto zmluva je pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom o práve k stavbe na pozemku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Ak neuzavrie povinná strana na výzvu strany oprávnenej kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa oprávnená strana domáhať na súde, aby prehlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Právo strany oprávnenej na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy (o budúcej zmluve) je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho Kupujúceho.
7. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 4 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 2 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 09.06.2014

V Krupine, dňa 09.06.2014

Za Budúceho kupujúceho:

Za Budúceho predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Mesto Krupina
Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ
a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.