



ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), medzi:

Budúcimi povinnými z vecného bremena:

Mikuláš Luky, rod. Luky
nar. 26.05.1955,
a manželka **Gizela Lukyová**, rod. Morvová
nar. 15.05.1955, r.
obaja trvale bytom 976 34 Tajov 328
(ďalej len „Budúci povinní z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinní z vecného bremena sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkmí pozemku v kat. území **Úfanka** obce Banská Bystrica, vedeného na **LV číslo 538 ako CKN parc. číslo 147/13**, druh pozemku zast. plochy a nádvoría o výmere 521 m² v 1/1-ine.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu OC DN 80 mm, umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemku CKN parc. číslo 147/13 v kat. území Úfanka obce Banská Bystrica podľa zákresu jeho trasy v Situácii projektu stavby „**Rodinný dom Bungalow parc. č. 147/13 k.ú. Úfanka**“ (ďalej aj len „Stavba“), pripravovanej k výstavbe na predmetnom pozemku zo strany Budúcich povinných z vecného bremena.
3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky CKN parc. číslo 147/13 v kat. území Úfanka obce Banská Bystrica, ale len tú jeho časť na ktorej sa verejný vodovod s jeho pásmom ochrany skutočne nachádza, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú **Výzvu** na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v 2 vyhotoveniach), vyhotoveným po stavebnom ukončení Stavby, najneskôr však tak, aby samotná zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra do dňa podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Výzva s naskenovaným Geom. plánom môže byť doručená aj e-mailom.
5. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 7 pracovných dní odo dňa doručenej Výzvy s geom. plánom vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcim povinným z vecného bremena. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú návrh zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy k pokračovaniu vo veci – k podaniu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľnosti.
6. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**
 - Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného OC DN 80 mm ((ďalej aj len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) na časti pozemku CKN parc. číslo 147/13 v kat. území Úfanka obce Banská Bystrica (ďalej len „zaťažené pozemky“), v rozsahu v na

47

tento účel vyhotovenom geom. pláne úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“). Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok, automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- Právo vecného bremena bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške rovnajúcej sa preukázaným nákladom za vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Doklad preukazujúci úhradu faktúry za vyhotovenie geom. plánu na vyznačenie vecného bremena pripoja Budúci povinní z vecného bremena k Výzve podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
 - Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu však nenesú zodpovednosť. Ak povrchová úprava pozemku nebude realizovaná z ľahko rozoberateľných materiálov (napr. asfalt, betón) spätnú konečnú povrchovej úpravy zaťaženého pozemku si vykonajú Povinní z vecného bremena na vlastné náklady a nebezpečie.
 - Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
 - Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 - Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom smluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 - Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
 - Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie spoločne pre Povinných z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Ak neuzavrú Budúci povinní z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie ich vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 6 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinní z vecného bremena sa ďalej zaväzujú pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
3. Budúci povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

Článok III. -Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve o vecnom bremene) je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúcich povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 07.08.2014

V Banskej Bystrici, dňa 07.08.2014

**za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Budúci povinní z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00

Mikuláš Luky, nar. 26.05.1955
Gizela Lukyová, nar. 15.05.1955,
976 34 Tajov 328

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
21


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Mikuláš Luky, Gizela Lukyová

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.