



KÚPNA ZMLUVA č. 0632/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) medzi:

Predávajúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
IČO: **36 056 006** DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: *<Identifikačné údaje Kupujúceho budú doplnené po výbere>*

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1-ina výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. území Sklené Teplice** obce Sklené Teplice, okres Žiar nad Hronom, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na **LV č. 1095** ako **stavba rekreačná chata súpis. č. 33** a umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 1087 (ďalej aj len „**Nehnutel'nost'**“). Právny vzťah k pozemku CKN parc. č. 1087 pod stavbou rekreačná chata súpis. č. 33 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva **stavby rekreačná chata súpis. č. 33**, umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 1087, nachádzajúcej sa v kat. území Sklené Teplice obce Sklené Teplice, okres Žiar nad Hronom, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
3. Predávajúci Nehnutel'nost' špecifikovanú v bode 1. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
4. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inventárnym číslom: 7000018032.
5. Nehnutel'nost' sa nachádza v zastavanom území obce. Predávajúci Nehnutel'nost' začal užívať v roku 1970.

Stavba rekreačná chata súpis. č. 33 sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 1087, ku ktorému nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Ide o trojpodlažný podpivničený objekt, pozostávajúci z pivnice a WC v suteréne, kuchyne, haly, dvoch izieb, verandy, kúpeľne a WC v prízemí a dvoch izieb v podkroví. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. V prízemí a podkroví sú obvodové steny z drevených trámov hr. 12 cm, pričom vnútorné povrchy tvorí drevený obklad. Na drevenom strope je umiestnená sedlová strecha s krytinou z pozinkovaného plechu.

Zariaďovacie predmety Nehnutel'nosti tvorí nerezový drez, 2x umývadlo, pákové batérie, samostatná sprcha a WC kombi, v suteréne WC s hornou nádržkou.

Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že Nehnutelnosť je umiestnená na nevysporiadanom pozemku CKN parc. č. 1087 v kat. území Sklené Teplice obce Sklené Teplice, okres Žiar nad Hronom, ktorého Predávajúci nie je vlastníkom.

Predávajúci ďalej upozorňuje Kupujúceho, že právna a technická dokumentácia Predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala a že Predmet prevodu vlastníctva sa z dôvodu objektívnej nespôsobilosti dlhodobo nevyužíva na účel, na ktorý bol určený, pričom sa ani nepredpokladá, že by mal byť v budúcnosti využívaný na účel, na ktorý bol určený. Vzhľadom na zanedbanú údržbu Predmetu prevodu vlastníctva, nerentabilnosť jeho opráv, skutočnosť, že už niekoľko rokov nie je využívaný, chátra a jeho funkčnosť je nejasná, si tento majetok vyžaduje komplexnú opravu, resp. obnovu pre jeho opätovné využívanie.

Článok II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predmet prevodu vlastníctva podľa čl. I. tejto Zmluvy sa odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **Eur** bez DPH, slovom: **Eur a** **eurocentov**. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS číslo tejto Zmluvy, t.j. **VS: 06322025**.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy, spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 4. článku V. tejto Zmluvy.

Článok III. - Návrh na vklad

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
2. Do držby a užívania Nehnutelnosti vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosť Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelnosti nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnosti nemá vedomosť o tom, že by táto bola zaťažená vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

Článok V. - Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kupujúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Predávajúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Predávajúceho je plnenie tejto Zmluvy. Predávajúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z nej. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom a audítormi. Predávajúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Predávajúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo), budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Kupujúcim najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Za Predávajúceho:**Kupujúci:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.